

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 233210050862
с исполнителем коммунальных услуг

г. Анапа

«29» сентября 2023 г.

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее – РСО), в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Иониди Ясона Михайловича, действующего на основании доверенности от 23.12.2022 № 12.1НЭ-18/23-2, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг **Управляющая компания «НИКА» (ООО)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Черепанова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в связи с обязанностью Исполнителя приобретать электрическую энергию (коммунальный ресурс) в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) или жилом(ых) доме(ах) коммунальной услуги по электроснабжению и (или) содержания общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) или жилом(ых) доме(ах) заключили настоящий договор ресурсоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

Исполнитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющее потребителю коммунальные услуги в установленных действующим законодательством РФ случаях.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и (или) пользующееся помещением в многоквартирном доме или жилом доме, которому Исполнителем предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики по признаку собственности владения и (или) обслуживания устанавливается между Исполнителем (Потребителем) и Сетевой организацией в документах, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств многоквартирного(ых) дома(ов) или жилого(ых) дома(ов) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства (далее – документы о технологическом присоединении).

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя (Потребителя) и Сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Внутридомовые инженерные системы (энергопринимающие устройства Исполнителя) – электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для подачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования, либо электрические сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для поставки электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Нежилое помещение в многоквартирном доме – помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Коллективный (общедомовый) прибор учета (далее – ОДПУ) – средство измерения (измерительный комплекс), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Комнатный прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым Потребителем.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая заключение договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть;

Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности) (далее – ИСУЭ) – совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии, а также предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Правительством Российской Федерации.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных действующим законодательством РФ.

1. Предмет Договора

1.1. РСО обязуется осуществлять поставку электрической энергии в точке(ах) поставки, определенных в приложении 1 к Договору, на границе балансовой принадлежности, в необходимом объеме и в пределах максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении по каждой точке поставки, обеспечить оказание через привлеченные Сетевые организации услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Качество электрической энергии, поставляемой в соответствии с Договором, в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

1.3. Объем и качество поставляемой по Договору электрической энергии должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах), а также предоставление коммунальной услуги

потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Ответственность Исполнителя, РСО и Сетевой организации, к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного (ых) дома (ов), по обеспечению обслуживания внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом Потребителей, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, и которые подключены к сети Сетевой организации, определяется и фиксируется в документах о технологическом присоединении.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности), отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, до границы балансовой принадлежности, в количестве (объеме) в пределах мощности, установленной документами о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией многоквартирного(ых) дома(ов) или жилого(ых) дома(ов) в соответствии с согласованной в документах о технологическом присоединении категорией надежности, а в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией, указания на категорию надежности энергоснабжения – по третьей категории.

2.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя посредством телефонной связи (незамедлительно с момента получения информации) об аварийных ситуациях в электрических сетях Сетевой организации, ремонтных и профилактических работах, повлекших перерыв, ограничение и прекращение подачи электрической энергии.

2.1.5. Производить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг перерасчет платы за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при предоставлении Исполнителем подтверждающих документов.

2.1.6. Доводить до сведения Исполнителя посредством размещения на своем сайте: www.nesk.ru действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении.

2.1.7. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО, предоставлять Исполнителю информацию о поступившем от Потребителей размере платы в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.8. В случае заключения настоящего Договора в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно предоставлять Исполнителю показания комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Потребителей и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электроэнергии в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, по форме приложения 4 к Договору.

2.1.9. В случаях и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, уведомлять Исполнителя о дате проведения РСО проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставляемых Исполнителем сведений о показаниях общедомовых приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.1.10. Ежемесячно оформлять документы, связанные с исполнением настоящего Договора (счета на оплату, счет-фактуру, акт об отпуске электроэнергии).

2.1.11. Направлять с использованием электронно-цифровой подписи Исполнителю через оператора электронного документооборота, с которым РСО заключила договор, ежемесячно документы, связанные с исполнением настоящего Договора, после заключения Исполнителем соответствующего договора с указанным оператором электронного документооборота и уведомления Исполнителем РСО о переходе на электронный документооборот по Договору (оформления соответствующего дополнительного соглашения к Договору).

2.1.12. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате электрической энергии, приобретаемой по Договору, по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного по Договору.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по отключению и ограничению электропотребления электроустановок Исполнителя или лиц, на законном основании владеющих и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном жилом доме и заключивших с РСО договоры энергоснабжения.

2.2.3. Получать плату за потребленную электрическую энергию в жилых (нежилых) помещениях непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих помещений.

2.2.4. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.5. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.6. В одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При этом настоящий Договор продолжает действовать в части приобретения электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (жилом доме).

2.2.7. Участвовать с периодичностью и в порядке, соответствующим действующему законодательству РФ, в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.2.8. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота.

2.2.9. Приостановить электронный документооборот в случае отсутствия технической возможности его осуществлять. В данном

случае направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего Договора, будет осуществляться Сторонами в бумажном виде.

2.2.10. Установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.

2.2.11. Выдавать Исполнителю предписания на устранение допущенных нарушений условий Договора, составлять акты о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета и несанкционированном подключении оборудования.

2.2.12. Взимать плату за действия РСО (Сетевой организации), связанные с введением полного и (или) частичного ограничения режима электропотребления и возобновлением электроснабжения.

2.2.13. Направлять Исполнителю юридически значимые сообщения (в том числе уведомление об ограничении режима потребления электроэнергии) любым способом, позволяющим подтвердить доставку указанного сообщения, в том числе посредством направления короткого текстового сообщения на номер мобильного телефона, а также направления сообщения на адрес электронной почты, указанных в разделе 10 Договора.

2.2.14. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и сроки оплаты.

2.3.2. Соблюдать (при наличии соответствующего оборудования) предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома (жилого дома), соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.5. Обеспечивать допуск РСО (Сетевой организации) к местам установки приборов учета электрической энергии (в том числе индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Потребителей) в целях реализации их обязанностей по установке приборов учета электрической энергии в случаях, предусмотренных пунктом 80(1) Правил предоставления коммунальных услуг, а также предоставлять РСО документацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.3.6. Уведомлять в установленный законодательством РФ срок, РСО о дате проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей РСО (Сетевой организации) в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии, а также к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к ИСУЭ приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ

2.3.8. Ежемесячно проводить с РСО сверку расчетов по Договору с подписанием двустороннего акта сверки.

2.3.9. Снимать (в случае неприсоединения расчетных приборов учета к ИСУЭ) либо получать у РСО (в случае присоединения расчетных приборов учета к ИСУЭ) показания расчетных приборов учета с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца, а также 00 часов 00 минут для расторжения Договора с оформлением акта снятия показаний по форме приложения 3 к Договору.

2.3.10. Предоставлять РСО до окончания 26-го дня расчетного месяца показания расчетных приборов учета, снятые в соответствии с п. 2.3.9. Договора, одним из следующих способов:

- на электронный адрес РСО: anapa-energobyit@nesk.ru (в том числе в формате Excel);
- посредством «личного кабинета» Исполнителя на официальном сайте РСО: www.nesk.ru;
- посредством электронного документооборота с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота;

- по телефону (факсу): 8 (86133) 9-66-98;

- нарочно по указанному в Договоре почтовому адресу РСО: на бумажном носителе, прошитые, заверенные подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью Исполнителя.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

2.3.11. Получать ежемесячно у РСО платежные документы за потребленную электроэнергию (счета на оплату, счет-фактуру, акт об отпуске электроэнергии), а в случае перехода на электронный документооборот - получать документы, связанные с исполнением Договора, через оператора электронного документооборота.

2.3.12. Предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к ИСУЭ и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.13. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.14. Проинформировать РСО об отказе от исполнения настоящего Договора (в том числе в части предоставления коммунальной услуги по энергоснабжению собственникам помещений в многоквартирном жилом доме) за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора.

2.3.15. Предусматривать в договорах с Потребителями согласованный с РСО порядок внесения Потребителями платы за электрическую энергию непосредственно РСО.

2.3.16. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета (измерительных комплексов, систем учета; оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, в том числе установленных Гарантирующим поставщиком устройств сбора и передачи данных), установленных в границах балансовой ответственности Исполнителя (в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома), и контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного

вмешательства в работу приборов учета. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства Исполнителя по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном «Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)», утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890.

Вмешательство Исполнителя в работу установленных Гарантирующим поставщиком устройств сбора и передачи данных не допустимо.

2.3.17. Возместить Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением обязанности, установленной п. 2.3.16. Договора.

2.3.18. Сообщать незамедлительно РСО обо всех обнаруженных нарушениях схемы учета электроэнергии, пломб и (или) знаков визуального контроля (голографическая наклейка или индикатор магнитного поля), нанесенных на средства учета и вводной коммутационный аппарат, а также о неисправностях в работе приборов учета (измерительного комплекса; измерительных трансформаторов; прочего оборудования, входящего в ИСУЭ), их утрате.

2.3.19. В течение 5 рабочих дней с даты получения запроса, но не чаще одного раза в год, предоставлять РСО актуальные сведения о собственниках жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также количестве проживающих в каждом жилом помещении в многоквартирном доме.

2.3.20. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет РСО, указанный в настоящем Договоре, либо кассу РСО, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

В случае, если сумма платежей за электрическую энергию, перечисленная Потребителями, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу РСО, превысит 5 тыс. рублей.

2.3.21. Обеспечивать беспрепятственный допуск РСО (Гарантирующего поставщика) к местам установки оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), в том числе установленным Гарантирующим поставщиком шкафам устройств сбора и передачи данных.

2.3.22. Направить РСО информацию о принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решении о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО и о дате перехода на данный способ расчетов, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.3.23. Передавать информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.24. Письменно в пятидневный срок извещать РСО обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, фактического местонахождения, адреса электронной почты, номеров телефонов (в том числе мобильного), указанных в разделе 10 настоящего Договора (в том числе смене наименования либо руководителя).

2.3.25. В случае прекращения действия Договора или одностороннего отказа РСО от Договора в части снабжения электроэнергией в целях предоставления коммунальной услуги по энергоснабжению в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить РСО в течение 5 рабочих дней со дня расторжения Договора следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителю, копии документов, подтверждающих право Потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

2.3.26. Уведомлять Потребителей о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к ИСУЭ и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством ИСУЭ в соответствии с действующим законодательством.

2.3.27. Передавать по запросу РСО в течение 10 дней со дня получения запроса документы и информацию, указанные в пункте 18(2) «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки приборов учета.

2.3.28. Обеспечить возврат РСО подписанных со стороны Исполнителя акта об отпуске электроэнергии и акта сверки расчетов по Договору в течение 14 (четырнадцати) дней с момента их получения.

В случае если в течение указанного срока Исполнитель не направил в адрес РСО подписанные со своей стороны акт об отпуске электроэнергии и (или) акт сверки расчетов по Договору либо не предоставил РСО мотивированные возражения по ним, акты считаются подписанными Исполнителем без разногласий.

2.3.29. Уведомлять собственников нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением собственников площадей, отведенных в многоквартирном доме под машино-места) о необходимости заключения договоров энергоснабжения с РСО, а также не производить расчеты по договорам энергоснабжения с собственниками таких помещений.

2.3.30. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения Договора в части предоставления коммунальной услуги по энергоснабжению собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителям, при условии полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора полностью, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ либо в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя, при условии полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.3. Перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения Исполнителем п. 2.4.4 настоящего Договора.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у РСО (в иных случаях, не указанных в п. 2.4.1. и 2.4.2. Договора), письменно уведомив РСО об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения Договора, при условии оплаты РСО не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставленного РСО в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

2.4.5. Получать ежемесячно у РСО платежные документы по Договору.

2.4.6. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.7. Предоставить в адрес РСО документ, подтверждающий сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4.8. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.4.9. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего Договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота, с которым РСО заключил соответствующий договор.

2.4.10. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом РСО за 5 рабочих дней до такого события.

2.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

3. Учет электроэнергии (мощности)

3.1. Для целей определения объемов поставляемой электрической энергии (мощности) по Договору используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, требованиям, предусмотренным «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска (далее - расчетные приборы учета).

Для учета потребляемой электрической энергии подлежат использованию приборы учета класса точности, соответствующего требованиям «Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)», утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890.

3.2. В случае присоединения коллективных (общедомовых) приборов учета, являющихся расчетными по Договору, к ИСУЭ и установке расчетных приборов учета в границах объектов Исполнителя, лицом, обязанным осуществить снятие и передачу в адрес РСО показаний расчетных приборов учета, является Исполнитель.

В случае присоединения коллективных (общедомовых) расчетных приборов учета к ИСУЭ, лицом, обязанным осуществить снятие показаний расчетных приборов учета, является Гарантирующий поставщик.

3.3. Порядок определения объемов поставляемой электрической энергии по Договору, осуществляется в соответствии с Правилами № 124.

3.3.1. В случае заключения Договора в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, определяется:

3.3.1.1. при оборудовании коллективным (общедомовым) прибором учета - на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц), как разница показаний на конец и начало расчетного периода, умноженная на коэффициент учета (при наличии в схеме учета измерительных трансформаторов), за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

3.3.1.2. в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные п. 2.3.10 Договора, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО (Гарантирующего поставщика) для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^П + V^{ср} + V^n + V^{расч} + V^{кр} + V_{одн}^n, \text{ где:}$$

V^n - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{\text{сред}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

V^n - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{\text{расч}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электроэнергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{одн}}^n$ - объем (количество) электроэнергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

3.3.1.3. в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{п}} + V_{\text{сред}} + V^n + V_{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_{\text{одн}}^n \quad \text{где:}$$

V^n - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{\text{сред}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

V^n - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{\text{расч}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электроэнергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{одн}}^n$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3.2. В случае заключения между РСО и собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме договоров энергоснабжения в целях индивидуального потребления электрической энергии (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ) объем электроэнергии, поставляемой по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется с учетом следующего:

3.3.2.1. в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одп}} - V_{\text{потр}}, \quad \text{где:}$$

$V_{\text{одп}}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одп}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. При этом величина, на которую $V_{\text{потр}}$ превышает $V_{\text{одп}}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах).

3.3.2.2. в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1, \quad \text{где:}$$

$V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3.2.3. в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные п. 2.3.10 Договора, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО (Гарантирующего поставщика) для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^n,$$

где $V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения объемов по Договору, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения объемов поставленной электроэнергии.

3.4. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (приложение 5 к Договору).

3.5. При опосредованном присоединении к электрическим сетям Исполнителя других потребителей и в случае, если объем потребленной данными потребителями электроэнергии учитывается расчетным прибором учета Исполнителя, такие потребители отражаются в приложении 2 к Договору.

3.6. В случае если точки поставки Исполнителя на день заключения Договора не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета, Гарантирующий поставщик обязан осуществить действия по обеспечению оборудования точек поставки такими приборами учета электрической энергии.

3.7. Гарантирующий поставщик, имеющий намерение установить либо заменить коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, направляет запрос на установку (замену) прибора учета, содержание которого регламентировано действующим законодательством РФ, способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Сетевой организации и Исполнителя.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные Гарантирующим поставщиком дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время. Исполнитель вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе Гарантирующего поставщика на установку (замену) прибора учета.

В подтвержденные дату и время Гарантирующий поставщик осуществляет действия по установке (замене) прибора учета.

При ненаправлении Исполнителем Гарантирующему поставщику в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Ответственность Гарантирующего поставщика, предусмотренная настоящим пунктом, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета не возникает в случае, если причиной неисполнения таких обязанностей стал недопуск к местам установки расчетных приборов учета, в то время как техническая возможность установки прибора учета в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, отсутствует.

3.8. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Гарантирующий поставщик осуществляет допуск в эксплуатацию приборов учета с приглашением иных лиц, указанных в п. 3.7. Договора.

3.9. Процедура установки и допуска коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска его в эксплуатацию, копия которого направляется Гарантирующим поставщиком в течение 2 рабочих дней в адрес Сетевой организации и Исполнителя, в случае их неявки для участия в процедуре допуска такого прибора учета в эксплуатацию.

3.10. Процедура демонтажа приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

3.11. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей Гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к ИСУЭ, проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов ИСУЭ, а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов ИСУЭ, необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5. Определение объема электрической энергии в указанном порядке осуществляется начиная с расчетного месяца, в котором произошло (и документально зафиксировано) обозначенное событие.

3.12. Определение стоимости электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей РСО (Гарантирующего поставщика) для проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, осуществляется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

3.13. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляется РСО (Гарантирующим поставщиком) не чаще 1 раза в месяц.

4. Порядок расчетов за электрическую энергию

4.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц (с 00:00 ч. первого числа до 24:00 ч. последнего числа календарного месяца).

4.2. Расчеты за электрическую энергию, потребленную на коммунально-бытовые нужды, производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

В случае отсутствия у РСО и неисполнении Исполнителем п. 2.3.23. настоящего Договора по передаче сведений и необходимых документов о составе домохозяйств, РСО определяет стоимость потребленной на коммунально-бытовые нужды электроэнергии по установленному тарифу (цене) сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

В случае применения при расчетах по Договору нерегулируемой цены, соответствующая ценовая категория отражается в приложении 6 к Договору.

4.3. Если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4. Оплата за потребленную электрическую энергию (мощность) осуществляется Исполнителем в порядке, установленном настоящим Договором, на основании ежемесячно выставляемых РСО счетов, счетов-фактур не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (касса) РСО.

В случае, когда Исполнитель не указал в платёжных документах назначение платежа, то платёж засчитывается в первую очередь в счёт суммы уплаченной РСО государственной пошлины, подлежащей уплате Исполнителем по решению суда, вступившему в законную силу, в оставшейся части - за задолженность за отпущенную по Договору электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования, затем - суммы процентов за пользование денежными средствами.

При этом, если сумма платежа превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода. В случае отсутствия у Исполнителя на момент произведения оплаты задолженности перед РСО, поступившие денежные средства засчитываются РСО в последующих расчетных периодах.

4.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно РСО, то оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения Потребителями платы за электрическую энергию, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес РСО - в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, использованную для потребностей общего имущества в многоквартирном доме, в адрес РСО - в срок, указанный в п. 4.4 настоящего Договора.

4.6. РСО ежемесячно оформляет документы, связанные с исполнением настоящего Договора (счета на оплату, счет-фактуру, акт об отпуске электроэнергии).

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по оплате по настоящему Договору, РСО вправе ввести ему ограничение режима электропотребления с соблюдением процедуры, установленной действующим законодательством РФ об электроэнергетике.

5.2. Ограничение режима потребления электрической энергии по обстоятельствам, не связанным с неисполнением Исполнителем обязательств по оплате по настоящему Договору, осуществляется РСО (Сетевой организацией) в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ об электроэнергетике.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для РСО, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате за электрическую энергию Исполнитель обязан оплатить пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с 00 ч. 00 мин. «01» сентября 2023 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электроэнергии, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, - с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, в том числе в случае прекращения обязанности предоставлять услугу по электроснабжению Потребителям в одной либо всех точках поставки, Исполнитель:

- направляет РСО уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;

- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Исполнителя на дату получения РСО уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Исполнителем даты расторжения Договора, и цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период.

При нарушении Исполнителем требования об уведомлении РСО в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного РСО счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.4. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью по инициативе РСО в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по оплате, РСО уведомляет об этом Исполнителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, с учетом положений Правил № 124.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего Договора, он продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией, указанной в приложении 1а к Договору, о надлежащем технологическом присоединении являются неотъемлемой частью настоящего Договора.



8.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Приложения

Приложение 1	Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
Приложение 1а	Перечень лиц, ответственных за эксплуатацию приборов учета.
Приложение 2	Перечень потребителей, присоединенных к сетям (<u>указать наименование владельца электрических сетей</u>) и рассчитывающихся по прямым договорам с РСО (<u>заполняется при наличии таких потребителей</u>).
Приложение 3	Форма сведений о показаниях приборов учета.
Приложение 4	Форма реестра показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.
Приложение 5	Документы, подтверждающие технологическое присоединение в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств Потребителя (расчет потерь электроэнергии).
Приложение 6	Соглашение о выборе ценовой категории.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

АО «НЭСК»

Юридический адрес: 350033, г. Краснодар,
пер. Переправный, 13, офис 101
Почтовый адрес: Краснодарский край,
г-к Анапа, пер. Успенский, 15 а
Филиал АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт»
ИНН/КПП 2308091759/230102001
Отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602
р/с 40702810930000009883
к/с 30101810100000000602
Телефон: 8 (86133) 9-66-98
Адрес электронной почты: anapa-energobyt@nesk.ru

Исполнитель:

Управляющая компания «НИКА» (ООО)

Юридический адрес: 353440, Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103
Почтовый адрес: 353440, Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103
ИНН/КПП 2301083607 / 230101001
ОГРН 1132301002899
р/с 40702810900000005583
к/с 30101810145250000411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
ОКВЭД 68.32
Телефон: 8-918-459-01-01, 8(918)470-93-93
Адрес электронной почты: 79184590101@mail.ru

Директор



Я.М. Иониди

Директор



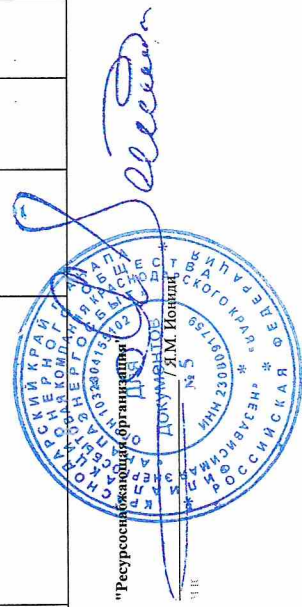
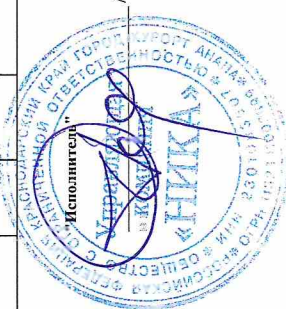
А.Ю. Черепанов

Перечень

точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта электроснабжения)	Адрес объекта электроснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	Документ о технологическом присоединении		Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Измерительный комплекс										Период (начисляется/ не начисляется)	Режим работы объекта электроснабжения (дней работы в неделю / часов работы в день)			
				Дата	№			Наименование прибора учета	Дата государственной поверки прибора учета	Место установки прибора учета (№ ТП, Рубеж, Фурор)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент (КС)							
											Активный	Реактивный	Номинал	№ Т.Т.		Номинал	№ Т.Н.					
1	В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ1 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ1 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2 (Многоквартирный жилой дом)	г. Анша, ул. Обедина, 39, корп. 2	СН-2 (население)	06.10.2023	№ 24/2023	II	498,5	Р	Меркурий 230 АРТ-03 №26002727	Да	12	13	14	15	ВУ-0,4кВ МКД	300/5	н/д	---	19	20	21	22
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26002774	Да	---	26.01.2016	26.01.2026	ВУ-0,4кВ МКД	300/5	н/д	---	---	60	7/24			
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26002823	Да	---	26.01.2016	26.01.2026	ВУ-0,4кВ МКД	200/5	н/д	---	---	40	7/24			
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26021047	Да	---	12.02.2016	12.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	400/5	н/д	---	---	80	7/24			
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26025748	Да	---	12.02.2016	12.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	400/5	н/д	---	---	80	7/24			
1	В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Обедина, 39, корп. 2 (Многоквартирный жилой дом)	г. Анша, ул. Обедина, 39, корп. 2	СН-2 (население)	06.10.2023	№ 24/2023	II	498,5	Р	Меркурий 230 АРТ-03 №26025763	Да	Да	12.02.2016	12.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	400/5	н/д	---	---	---	80	7/24	
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26027549	Да	---	12.02.2016	12.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	400/5	н/д	---	---	80	7/24			
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26038192	Да	---	20.02.2016	20.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	200/5	н/д	---	---	40	7/24			
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26039269	Да	---	26.01.2016	26.01.2026	ВУ-0,4кВ МКД	150/5	н/д	---	---	30	7/24			
Р								Меркурий 230 АРТ-03 №26039486	Да	---	19.02.2016	19.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	200/5	н/д	---	---	40	7/24			
								Р	Меркурий 230 АРТ-03 №26047463	Да	Да	20.02.2016	20.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	150/5	н/д	---	---	30	7/24		
								Р	Меркурий 230 АРТ-03 №26047491	Да	Да	20.02.2016	20.02.2026	ВУ-0,4кВ МКД	200/5	н/д	---	---	40	7/24		

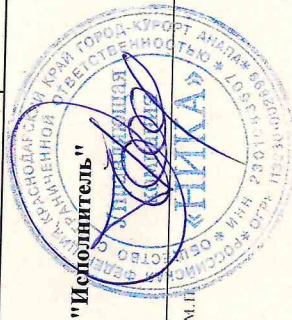
/ А.Ю. Черепанов



**Перечень
лиц, ответственных за эксплуатацию приборов учета**

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Сетевая организация, к сети которой присоединены (в том числе опосредованно) энергопринимающие устройства объекта		Юридическое лицо, ответственное за эксплуатацию прибора учета		
			Наименование	Адрес расположения, контактные телефоны для заочного обслуживания Потребителей, официальный сайт в сети «Интернет»	Наименование	Адрес расположения, контактные телефоны для заочного обслуживания Потребителей, официальный сайт в сети «Интернет»	
1	2	3	4	5	6	7	
1	В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ1 МКД ул. Обьездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ1 МКД ул. Обьездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Обьездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Обьездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Обьездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.п. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Обьездная, 39, корп. 2 (Многоквартирный жилой дом)	г. Анапа, ул. Обьездная, 39, корп. 2	ООО "КВЭП"	350019, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Дзержинского, д. 96/3, оф. 14. 8 (861) 258-50-76. http://kver.ru/000_KVER/	АО "НЭСК" филиал "Анапаэнергобыт"	Краснодарский край, г. Анапа, пер. Успенский, 15А, 8 (86133) 9-66-98. https://www.nesk.ru/	

"Ресурсоснабжающая организация"



"Исполнитель"

/ А.Ю. Черепанов

"Ресурсная организация"

"Исполнитель"

/ А.Ю. Черепанов

[illegible]

_____/ А.Ю. Черепанов

Соглашение
о выборе ценовой категории

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения		Ценовая категория (* регулируемая цена (тариф) на электроэнергию) <i>заполняется прописью</i>
		3	4	
1	В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ1 МКД ул. Объездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ1 МКД ул. Объездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Объездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ3 МКД ул. Объездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 1 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Объездная, 39, корп. 2; В месте присоединения КЛ-0,4кВ, отходящей от 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-423п, к ВУ5 МКД ул. Объездная, 39, корп. 2 (Многоквартирный жилой дом)	г. Анапа, ул. Объездная, 39, корп. 2		Приравненные к населению. Дома, оборудованные электрическими плитами.

Примечание:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;
вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;
третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется по часовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;
четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;
пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;
шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.
регулируемой цены (тарифа) на электроэнергию в графе 4 приложения указывается соответствующий тариф для категории «Приравненные к населению» согласно приказу органа исполнительной власти в области регулирования тарифов.

"Ресурсоснабжающая организация"

Я.М. Иониди



А.Ю. Черепанов