53

ДОГОВОР
о приобретении коммунального ресурса

Договор / Лицевой счет № 3531

"19" сентября 2019 г.

г. Анапа

Акционерное общество «Анапа Водоканал», именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице Генерального директора Царевского Ярослава Анверовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ, УК, ЖСК и пр.
Управляющая Компания «НИКА» (Общество с ограниченной ответственностью) (УК «НИКА» (ООО), ОГРН 1132301002899; ИНН/КПП 2301083607/ 230101001, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице **Директора Черепанова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава**, с другой стороны, Именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Гарантирующая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Исполнителем коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах (перечислены в Приложении №1 к настоящему договору) в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Исполнителя отводимые сточные воды.

Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Гарантирующей организации определяется в соответствие с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 2.

3.Местом исполнения обязательств по договору является:
Адрес: 353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 21 «А»

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "____" _____ 20___ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 .

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Цена настоящего договора подлежит изменению при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между Гарантирующей организацией и абонентом соглашения о внесении изменений в договор.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 40-96 руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 34-13 руб./куб. м.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

Ежемесячно Исполнителю оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт-фактура, акты об исполнении сторонами своих обязательств в двух экземплярах, справка – расчёт к акту об исполнении сторонами своих обязательств. Один экземпляр акта об исполнении сторонами своих обязательств с подписью и печатью Исполнителя подлежит возврату в адрес гарантирующей организации

Документы Исполнителю могут предоставляться одним из следующих способов:

- выдача документов Исполнителю в бухгалтерии гарантирующей организации;
- посредством банковской почты на расчётный счёт абонента;
- посредством системы электронного документооборота;
- посредством почтовой связи.

Гарантирующая организация оставляет за собой право произвести доставку документов непосредственно Исполнителю.

9. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) путем перечисления платы в адрес Гарантирующей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации на основании счетов (платёжных требований, выставляемых в банк абонента для безакцептного списания либо оплаты с акцептом, счетов-фактур). Документы на оплату: счет (платежное требование) могут предоставляться Исполнителю посредством электронной почты, а также с использованием системы электронного документооборота.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронный документооборот), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. Оплата коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производится в соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг.

13. В назначении платежа Исполнитель обязан указывать номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта об исполнении сторонами своих обязательств) и период (месяц) задолженности.

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа номера документа, периода задолженности (месяц) и если оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;
- в третью очередь – неустойка в виде пени за просрочку оплаты.
- в четвертую очередь – убытки, связанные с неисполнением обязательств по оплате.

IV. Права и обязанности сторон

15. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, согласно приложений к настоящему договору;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть

"Интернет");

д) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

е) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

ж) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Исполнителю общедомовые приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

и) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

о) выставлять счета для оплаты коммунального ресурса, поставленного за расчетный период;

п) выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

16. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителем за коммунальный ресурс по соответствующему договору ресурсоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг;

з) запрашивать у Исполнителя необходимую информацию, связанную с исполнением настоящего договора;

и) требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного в соответствии с условиями настоящего договора, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты законной неустойки за нарушение Исполнителя условий настоящего договора;

к) требовать от абонента доступа к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета, задвижкам обводных линий, водопроводным узлам и вставкам, и пожарным задвижкам с целью:

1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);

2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;

3) контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки;

4) составления акта проверки водопроводных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Гарантирующей организации;

д) осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему договору и (или) действующим законодательством РФ.

17. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, производить иные платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять Гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

к) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

о) представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах расположения централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Гарантирующей организации;

р) в случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения об оборудовании такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и включении расходов на

его установку в состав платы за содержание и ремонт, обеспечить установку общедомового прибора учета не позднее 3 месяцев с момента принятия данного решения, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством РФ;

с) уведомлять Гарантирующую организацию о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Гарантирующей организации для составления соответствующего акта. В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате абонентам по объектам, не оборудованным общедомовым прибором учета, не принимаются.

т) предоставить Гарантирующей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

у) обеспечивать допуск представителей Гарантирующей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию, в т.ч. установленных Гарантирующей организацией, в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении;

ф) обеспечивать исправность, сохранность, своевременную поверку общедомовых приборов учета, а также целостность пломб на таких общедомовых приборах, задвижках обводных линий, водопроводных узлах и вставках и пожарных задвижках;

х) незамедлительно (не позднее трех суток с момента обнаружения) по телефону/факсу, указанному в реквизитах, с последующим письменным уведомлением сообщать Гарантирующей организации обо всех нарушениях в работе систем водоснабжения и водоотведения, а также о неисправностях в работе общедомовых приборов учета, при обнаружении поврежденных пломб, при самовольном использовании систем водоснабжения и водоотведения, утечках воды, об окончании межповерочного срока.

ц) обеспечивать надлежащее содержание находящихся в его эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей, запорной арматуры и дополнительного оборудования узла учета;

ч) проводить установку общедомовых приборов учета по схеме, выполненной в соответствии с техническими требованиями и согласованной с гарантирующей организацией. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета осуществлять только по согласованию с гарантирующей организацией (Приложение № 5).

Абонент обязан хранить проектно-техническую документацию (проект узла учета, согласованный гарантирующей организацией, паспорт прибора учета, журнал снятия показаний прибора учета) постоянно и по требованию предоставлять уполномоченному лицу гарантирующей организации.

ш) обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением гарантирующей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке;

щ) ежемесячно в срок до 01 числа месяца следующего за расчетным, предоставлять сведения о площади нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Исполнителя посредством электронной почты на электронный адрес Гарантирующей организации, указанный в настоящем договоре, либо письменно.

э) ежеквартально предоставлять сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, меры социальной поддержки потребителей по оплате коммунальных услуг, количество проживающих в жилом помещении, площади жилых помещений;

ю) нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства РФ и связанные с исполнением настоящего договора.

3.3. Исполнитель имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией;

е) требовать от Гарантирующей организации возмещения реального ущерба, нанесенного Исполнителю по вине Гарантирующей организации, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством

РФ и настоящим договором;

ж) требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных ресурсов при нарушении согласованных договором параметров качества подачи (приема) коммунальных ресурсов, перерасчета стоимости коммунальных ресурсов по объектам, не оборудованным общедомовыми приборами учета, при представлении в Гарантирующую организацию информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством РФ и условиями настоящего договора.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации

19. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

20. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

21. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

22. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

23. Порядок определения поставляемого коммунального ресурса:

а) объем коммунального ресурса, поставляемого по договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

б) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на **25 число** месяца расчётного периода, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее **30 числа расчётного месяца**.

25. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды

26. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента (не менее, чем за 15 минут) о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

г) абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и

принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды. Требования к режиму подачи (приема) коммунальных ресурсов.

27. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

28. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и должно позволять абоненту обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения дома. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

29. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

30. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное снабжение объектов. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных настоящим договором, Правилами предоставления коммунальных услуг и действующим законодательством. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать уровень давления холодной воды на границе эксплуатационной ответственности, позволяющий Исполнителю соблюдать требование Правил предоставления коммунальных услуг о давлении в системе водоснабжения в точках водоразбора потребителями коммунальных услуг.

31. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от границы эксплуатационной ответственности сторон. Перерыв в приеме сточных вод допускается в случаях, установленных настоящим договором, Правилами предоставления коммунальных услуг.

32. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором купли - продажи воды и оказания услуг по водоотведению показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

33. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и другими нормативными актами.

34. В случае непогашения задолженности за 3 расчетных периода (расчетный месяц) Гарантирующая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

IX. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

35. Исполнитель представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

36. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим и (или) эксплуатируемым Исполнителем, представляются в письменном виде с

указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и (или) сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

37. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя.

38. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующей организацией.

39. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

40. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, происшедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

X. Порядок урегулирования споров и разногласий

41. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

42. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

43. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

44. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

45. В случае отсутствия соглашения между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора споры и разногласия, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Краснодарского края.

XI. Ответственность сторон

46. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №2. В случае отсутствия акта о разграничении эксплуатационной ответственности ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы балансовой принадлежности.

48. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный Гарантирующей организации или водопроводным и канализационным сетям в соответствии с законодательством.

49. Исполнитель осуществляет контроль за достоверностью информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг.

50. Исполнитель осуществляет контроль за достоверностью информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами договора в каждом расчетном периоде, в рамках его прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

51. Исполнитель осуществляет контроль за действиями потребителей, указанных в Правилах заключения договоров ресурсоснабжения, которые могут повлечь нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к убыткам Гарантирующей организации.

52. Стороны признают, чтоналичие у Исполнителя задолженности перед Гарантирующей организации по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или прекращения подачи в объекты холодной воды (приема от объектов бытовых сточных вод), потребителям, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также не может являться основанием прекращения подачи холодной воды потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют такие обязательства.

53. Гарантирующая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за необеспечение подачи и приема коммунальных ресурсов, вызванные:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждения на внутридомовых инженерных сетях, водопроводных или канализационных сетях в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п.).

54. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

55. Исполнитель несет самостоятельно ответственность перед потребителями коммунальных услуг за необеспечение соблюдения им требований Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации Гарантирующей организации, связанной с расчетами и (или) перерасчетами гражданам стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Гарантирующей организацией для подтверждения соответствующих расчетов и (или) перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате за расчетный период.

56. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Исполнителем Гарантирующей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

57. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

58. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

59. Отсутствие денежных средств у Исполнителя, неплатежи Исполнителю со стороны потребителей полученные коммунальные услуги не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы.

XIII. Действие договора

60. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.

61. Настоящий договор заключен на срок **1 год.** Настоящий договор считается ежегодно автоматически продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока действия договора в текущем году ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

Отношения сторон до заключения нового договора в отношении указанных в настоящем договоре многоквартирных домов (многоквартирного дома) регулируются настоящим договором.

Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (в том числе, с момента прекращения договора управления многоквартирным домом). Прекращение договора, в том числе его досрочное расторжение не прекращает обязательств Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов исходя из расчетных их объемов, определенных Сторонами до даты, прекращения действия настоящего договора.

62. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

63. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

64. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIV. Прочие условия

65. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

66. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

67. Подписывая указанный договор стороны пришли к соглашению о том, что взаимный обмен корреспонденцией между сторонами может осуществляться посредством телеграфной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи (личный кабинет, служба коротких сообщений), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При наличии у Гарантирующей организации подтверждения о получении документов и корреспонденции, они считаются надлежащим образом получены.

Реквизиты и подписи сторон.

Гарантирующая организация:

Акционерное общество
«Анапа Водоканал»
353454, Краснодарский край,
г. Анапа
ул. Ленина, 125
телефон: 86133/ 4-50-47
факс: 86133/ 5-01-96
vodokanal.anapa@mail.ru
ИНН 2301078639 КПП 230101001
р/с 40702810047890002500
Филиал «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
г. Краснодар
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700

Генеральный директор

_____ **Я.А. Царевский**

м.п. (подпись)

Дополнительные отметки:

Технические условия выполнены

_____

(ФИО представителя АО «Анапа Водоканал») *(подпись)*

Исполнитель:

Управляющая Компания «НИКА» (Общество с ограниченной ответственностью)
(УК «НИКА» (ООО)
Почтовый адрес: 353440, Краснодарский край,
г.Анапа, ул. Терская. д. 79, кв. 103
Телефон 8-918-459-01-01
ИНН 2301083607 / КПП 230101001
ОГРН 1132301002899
р/с 40702810303510142249
к/с 30101810400000000833
в Новороссийском филиале ПАО «Возрождение»
г. Новороссийск
БИК 040395833

Директор

_____ **А.Ю. Черепанов**