

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору управления многоквартирным домом по адресу:
Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 142

Город-курорт Анапа

«__»_____2025 г.

Управляющая компания «НИКА» (ООО), в лице директора **Черепанова Андрея Юрьевича**, действующего на основании Устава и согласно Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12 мая 2015 года № 314, выданной Государственной жилищной инспекцией по Краснодарскому краю, 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел. 8 (861) 255-32-93, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и, с одной стороны _____ и

именуем _____ в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «соглашение») к договору управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 142 (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Принять пункт 4.13 договора в следующей редакции:

4.13 Размер платы за содержание жилого помещения, согласованный Сторонами в п. 4.3 настоящего Договора, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока, и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства на конец годового периода к декабрю предыдущего года в процентах, определенный в показателях инфляции Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Министерством экономического развития России официально публикуемого в порядке, установленном действующим законодательством (далее по тексту – Прогноз), а если индекс потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства на конец периода не будет установлен, то применяется индекс на услуги определенный Прогнозом.

Индексация производится в следующем порядке:

4.13.1 Управляющая организация ежегодно, не позднее 45 дней до истечения срока действия размера платы за содержание жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме (информационных досках, входных группах, подъездах и т.п.) и вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к

утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации.

4.13.2 Собственники, намеренные утвердить новый размер платы за содержание жилого помещения, обращаются по адресу и в срок, указанные в предложении о размере платы за содержание жилого помещения, за получением пакета документов, необходимого для организации общего собрания Собственников помещений в МКД.

4.13.3 Протокол общего собрания об утверждении размера платы содержание жилого помещения должен быть предоставлен Собственниками не позднее, чем за 10 дней до истечения годового срока действия размера платы за содержание жилого помещения.

4.13.4 При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.13.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы содержанию жилого помещения (за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем увеличения действующего на момент индексации размера платы на индекс, определенный в соответствии с п. 4.13 настоящего Договора.

2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями договора управления многоквартирным домом.

4. Подписи и реквизиты Сторон.

«Управляющая организация»	«Собственник»
УК «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, КПП 230101001. 353440, Краснодарский край, г. Анапа ул. Астраханская, д. 97 тел. +7(918)4590101 79184590101@mail.ru р/с 40702810900000005583 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Директор УК «НИКА» (ООО) _____ А.Ю. Черепанов М.п.	