

— внос. и 3-ий доп. 09.2017г.
Иск Сиварова В.С.

ПРОТОКОЛ № 01/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «15» сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.44 Б.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «28» августа 2017 г.

Дата окончания: : «15» сентября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, Анапский район, с.Супсех, ул. Советская, д. 44 Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатор общего собрания: Григорян Зограб Шотаевич, номер помещения собственника: кв. 52, документ подтверждающий право собственности: АБ №007711, дата выдачи 07.07.2016 г. Очный этап очно-заочного голосования проводился 28 августа 2017 г. с 19:00 часов до 20:00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 28 августа 2017 г. по 15 сентября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15 сентября 2017 г. (включительно) по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Супсех, ул. Советская, д. 44 Б.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель: директор Управляющей компании «НИКА» (ООО) ОГРН 1132301002899), действующий на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 969 м2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3120,2 м2, что составляет 52,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 969 м2., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Подсчет голов окончен «15» сентября 2017 г. в 18 часов 20 мин.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола

общего собрания.

3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управление домами»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: Краснодарский край, Анапский р-н. , с. Супсех, ул. Советская, дом № 446.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление срока начала исполнения обязательств выбранной управляющей организации.
8. Об обязанности управляющей организации ООО «Управление домами» в срок до 20 сентября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край. и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край по адресу фактического местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)
13. Установление количества членов Совета многоквартирного дома №446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край .
14. Избрание Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край .
15. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома
16. Установление срока действия Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край
17. Утверждение порядка ежегодного отчета управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений многоквартирного дома.
18. Установка домофона, домофонного оборудования и видеонаблюдения в многоквартирном доме № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край.
19. Оплата стоимости установки домофона, домофонного оборудования, видеонаблюдения.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограб Шотаевич (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул.Севетская, д. 44 Б).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,2 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 18 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: провести собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали Авакимян Ирину Альбертовну

Предложено: избрать председателя Собрания Григорян Зограба Шотаевича (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 44 Б); избрать секретарем Собрания Авакимян Ирину Альбертовну (собственник квартиры № 41, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 44 Б). Наделить председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 - 100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: избрать председателя Собрания Григорян Зограба Шотаевича (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 44 Б); избрать секретарем Собрания Авакимян Ирину Альбертовну (собственник квартиры № 41 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 44 Б). Наделить председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управление домами».

По третьему вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управление домами» с *«А» сендере 2017*.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 - 100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управление домами» с *«А» сендере 2017*.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: Краснодарский край, Анапский р-н. , с. Супсех, ул. Советская, дом № 44 Б.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: выбрать способом управления многоквартирным домом: Краснодарский край, Анапский р-н. , с. Супсех, ул. Советская, дом № 44 Б — управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник жилых и нежилых помещений: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу

5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: утвердить управляющую организацию — Управляющая компания «НИКА» (ООО) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 446 по ул. Советская ,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край с « » года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: утвердить управляющую организацию — Управляющая компания «НИКА» (ООО) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край с «15» сентября 2014 года.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

По шестому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией Управляющая компания «НИКА» (ООО) и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома .

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией Управляющая компания «НИКА» (ООО) и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Установление срока начала исполнения обязательств выбранной управляющей организации.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: установить срок начала исполнения обязательств Управляющая компания «Ника» (ООО) ОГРН1132301002899с «15» сентября 20 17года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: Установить срок начала исполнения обязательств Управляющая компания «Ника» (ООО) ОГРН1132301002899 с «15» сентября 20 17года.

8. Об обязанности управляющей организации ООО «Управление домами» в срок до 20 сентября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край. и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: обязать управляющую организацию ООО «Управление домами» в срок до 20 сентября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 446 по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: обязать управляющую организацию ООО «Управление домами» в срок до 20 сентября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

По девятому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. с м2, в том числе плату за управление многоквартирным домом 6,5 руб. с м2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. с м2, в том числе плату за управление многоквартирным домом 6,5 руб. с м2.

10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край.

По десятому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информационного сообщения на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информационного сообщения на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край по адресу фактического местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край, по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край, по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)

13. Установление количества членов Совета многоквартирного дома №446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край .

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича
Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 2 (два) человека.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: Установить количество членов Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 2 (два) человека.

14. Избрание Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край .

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича
Предложено: избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: Григорян Зограба Шотаевича (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.446; Авакилян Ирину Альбертовну (собственник квартиры № 41, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.446).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: Григорян Зограба Шотаевича (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.446; Авакилян Ирину Альбертовну (собственник квартиры № 41, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.446).

15. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома :Григорян Зограба Шотаевича (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.446)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома :Григорян Зограба Шотаевича (собственник квартиры № 52, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.446)

16. Установление срока действия Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича

Предложено: установить срок действия Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 5 лет

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: установить срок действия Совета многоквартирного дома № 446 по ул. Советская, с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 5 лет

17. Утверждение порядка ежегодного отчета управляющей организации Управляющая

компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений многоквартирного дома.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича
Предложено: утвердить порядок ежегодного отчета управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений о проделанной работе путем подписания отчета членами совета дома и размещением отчета на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: утвердить порядок ежегодного отчета управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений о проделанной работе путем подписания отчета членами совета дома и размещением отчета на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.

18. Установка домофона, домофонного оборудования и видеонаблюдения в многоквартирном доме № 44б по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича
Предложено: установить домофон и видеонаблюдение в многоквартирном доме № 44б по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: установить домофон и видеонаблюдение в многоквартирном доме № 44б по ул. Советская,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край

19. Оплата стоимости установки домофона, домофонного оборудования, видеонаблюдения.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Григорян Зограба Шотаевича
Предложено: Оплата стоимости установки домофона, домофонного оборудования, видеонаблюдения будет производиться согласно утвержденной Советом дома смете, с каждого собственника помещения(квартиры) разовым платежом соразмерно занимаемой площади с м2., путем выделения данной услуги в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса: 3120,20 м2 -100 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %	Голоса: 0 м2 - 0,0 %

Количество розданных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков бюллетени 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений, их них:

- признаны действительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результата голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Решение: Оплата стоимости установки домофона, домофонного оборудования, видеонаблюдения будет производиться согласно утвержденной Советом дома смете, с каждого собственника помещения(квартиры) разовым платежом соразмерно занимаемой площади с м2., путем выделения данной услуги в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» сентября 2017 года и хранится в офисе Управляющая компания «НИКА» (ООО).

Председатель общего собрания: Григорян Зограб Шотаевич (собственник квартиры № 52)

Секретарь общего собрания: Авакимян Ирина Альбертовна (собственник квартиры № 41)

Члены счетной комиссии:

Григорян Зограб Шотаевич (собственник квартиры № 52)

Авакимян Ирина Альбертовна (собственник квартиры № 41)