

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.07.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Горького, д 7 к 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 06.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 11.07.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Горького, д 7 к 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Управляющая компания "Ника" ООО

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 06.05.2022 по адресу Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького 7

Заочный этап голосования проводился с 18:00 06.05.2022г. по 13:00 11.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 11.07.2022г. (включительно), по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Астраханская д.97)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 25 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1869.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1869.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11.07.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД
- 2 Выбор совета МКД
- 3 Выбор председателя совета МКД.
- 4 Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.
- 5 Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.
- 6 Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.
- 7 Принятие решения перегородить сквозной проезд со стороны пер. Парковый.

- 8 Утверждение размера платы за содержание МКД. _____
- 9 Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории
- 10 Принятие решения об установке шлагбаума в МКД на придомовой территории.
- 11 Принятие решения о проведении капитального ремонта в подъезде.
- 12 Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.
- 13 Принять решение об установке домофона.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 957, что составляет 51.18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 1 вопросу повестки дня - Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения или СМС-сообщением по номеру телефону собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД

Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения или СМС-сообщением по номеру телефону собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
921.1	96.25	35.9	3.75	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 2 вопросу повестки дня - Выбор совета МКД
Предложено: Утвердить совета МКД – Товмасян Алену Юрьевну, собственника помещения №38.Сазонову Елену Михайловну, собственника помещения №32.Харитонову Людмила Николаевна, собственника помещения №1.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор совета МКД					
Утвердить совета МКД – Товмасян Алену Юрьевну, собственника помещения №38.Сазонову Елену Михайловну, собственника помещения №32.Харитонову Людмила Николаевна, собственника помещения №1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
844.9	88.29	35.9	3.75	76.2	7.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 3 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета МКД.
Предложено: Утвердить председателем совета МКД – Товмасян Алену Юрьевну, собственника помещения №38.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор председателя совета МКД.					
Утвердить председателем совета МКД – Товмасян Алену Юрьевну, собственника помещения №38.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
769	80.36	111.8	11.68	76.2	7.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.
Предложено: Принять решение заключить договор поставки холодного водоснабжения и водоотведение между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал"и собственниками помещений в МКД, с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.	
Принять решение заключить договор поставки холодного водоснабжения и водоотведение между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал"и собственниками помещений в МКД, с 01.09.2022г.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
583.7	60.99	333.2	34.82	40.1	4.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.

Предложено: Принять решение заключить договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТНС энерго Кубань" и собственниками помещений в МКД. с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.					
Принять решение заключить договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТНС энерго Кубань" и собственниками помещений в МКД. с 01.09.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
583.7	60.99	333.2	34.82	40.1	4.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.

Предложено: Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией ООО "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД. с 01.09.2022г

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД с 01 сентября 2022г.					
Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией ООО "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД. с 01.09.2022г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
583.7	60.99	373.3	39.01	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения

перегородить сквозной проезд со стороны пер.Парковый.

Предложено: Принять решение перегородить сквозной проезд со стороны пер.Парковый, с.

Супсех, Анапский район по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького 7 корпус 1, 2, 3.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения перегородить сквозной проезд со стороны пер.Парковый.					
Принять решение перегородить сквозной проезд со стороны пер.Парковый, с. Супсех, Анапский район по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького 7 корпус 1, 2, 3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
541.2	28.95	415.8	22.24	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 8 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание МКД.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), обслуживание видеонаблюдения, обслуживания домофонной системы, обслуживание шлагбаума), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения в размере 19 рублей 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения с учетом индексации с 01.01.2023 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение размера платы за содержание МКД.					
Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), обслуживание видеонаблюдения, обслуживания домофонной системы, обслуживание шлагбаума), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения в размере 19 рублей 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения с учетом индексации с 01.01.2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
571.9	59.76	221.2	23.11	163.9	17.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в каждом подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2). Стоимость работ всего 188650 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади)

29,28(двадцать девять) рублей 28 копеек. Обслуживание видеонаблюдения будет распределяться, согласно выставленному счету ежемесячно отдельной строкой, между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории

Установить камеры видеонаблюдения в каждом подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).Стоимость работ всего 188650 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят)рублей 00 копеек,стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 29,28(двадцать девять) рублей 28 копеек. Обслуживание видеонаблюдения будет распределяться, согласно выставленному счету ежемесячно отдельной строкой, между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
540.9	28.93	416.1	22.25	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке шлагбаума в МКД на придомовой территории.

Предложено: Установить шлагбаум в МКД на придомовой территории (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).Стоимость работ всего 60000(шестьдесят тысяч)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 9,31(девять)рублей 31копеек.Обслуживание шлагбаума будет распределяться, согласно выставленному счету ежемесячно отдельной строкой, между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об установке шлагбаума в МКД на придомовой территории.

Установить шлагбаум в МКД на придомовой территории (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).Стоимость работ всего 60000(шестьдесят тысяч)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 9,31(девять)рублей 31копеек.Обслуживание шлагбаума будет распределяться, согласно выставленному счету ежемесячно отдельной строкой, между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
493.8	26.41	375.1	20.06	88.1	4.71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта в подъезде.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта в подъезде (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта в подъезде.					
Принять решение о проведении капитального ремонта в подъезде (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
456.4	24.41	382.6	20.46	118	6.31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.		
Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
653,1	34.93	262.9	14.06	41	2.19

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Управляющую компанию "Ника" ООО по 13 вопросу повестки дня - Принять решение об установке домофона.

Предложено: Установить домофон в подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2). Стоимость работ всего 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 14,44 (четыренадцать) рублей 44 копейки. Обслуживание домофона будет распределяться, согласно выставленному счету ежемесячно отдельной строкой, между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение об установке домофона.					
Установить домофон в подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2). Стоимость работ всего 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 14,44 (четыренадцать) рублей 44 копейки. Обслуживание домофона будет распределяться, согласно выставленному счету ежемесячно отдельной строкой, между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
504	26.96	376	20.11	77	4.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 25 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Товмасын Алену Юрьевну, собственника помещения №38
11.07.2022

Секретарь общего собрания: Сазонову Елену Михайловну, собственника помещения №32
11.07.2022

Члены счетной комиссии:

Товмасын Алену Юрьевну, собственника помещения №38. ТМ 11.07.2022

Сазонову Елену Михайловну, собственника помещения №32. Сазонова 11.07.2022

Харитоновна Людмила Николаевна, собственника помещения №1. ХХХ 11.07.2022