

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, ул. Советская, д. 21а  
№ 1 от «04» августа 2025 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607; ОГРН 1132301002899; юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Терская, дом. 79, кв. 103; фактический адрес/адрес места нахождения: 353440, Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1; номер контактного телефона: +7-918-470-93-93; официальный сайт в сети Интернет: [www/nika-uk.ru](http://www/nika-uk.ru)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **629,5 (шестьсот двадцать девять целых пять десятых) кв. м., что составляет 90,64(девяноста целых шестьдесят четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 20 физических лиц. Общее количество лиц, присутствующих и приглашённых на очную часть собрания, составило 18 человек. Списки лиц, принявших участие в заочном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений МКД, получившие решения/бюллетени для голосования» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 694,5 (шестьсот девяноста четыре целых пять десятых) кв.м., что равняется 694,5 голосов.** В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **629,5 (шестьсот двадцать девять целых пять десятых) кв. м., что равняется 629,5 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 15(пятнадцать) квартир общей площадью 479,8 (четыреста семьдесят девять целых восемь десятых) квадратных метров, нежилых – 5 (пять) помещения общей площадью 214,7 (двести четырнадцать целых семь десятых) квадратных метров.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии собрания.
3. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.
4. Утверждение проведения собрания в заочной форме голосования.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Выбор Совета МКД.
7. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приёмки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.
8. Утверждение источника и порядка финансирования работ по организации системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров: Включить **разовый платёж** в размере 31,677 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- « Организация системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочный этап заочного голосования проводился с **11:00 «25» июля 2025 года до 13:00 «30» июля 2025 года** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, ул. Советская, д. 21а.

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

| № | Решение общего собрания собственников помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Итоги голосования                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать председателем собрания -Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры № 9 и секретаря собрания - Карахьян Евгению Михайловну, собственник квартиры №8;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать председателем собрания -Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры № 9 и секретаря собрания - Карахьян Евгению Михайловну, собственник квартиры №8;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>ЗА 599,8 кв.м. – 86,36%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,28%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</b></p> |
| 2 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать членами счетной комиссии : Чернядьеву Юлию Михайловну, собственник квартиры №9; Карахьян Евгению Михайловну, собственник квартиры №8; Павловских Наталью Игоревну, собственник квартиры №14;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать членами счетной комиссии : Чернядьеву Юлию Михайловну, собственник квартиры №9; Карахьян Евгению Михайловну, собственник квартиры №8; Павловских Наталью Игоревну, собственник квартиры №14;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>ЗА 599,8 кв.м. – 86,36%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,28%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</b></p> |
| 3 | <p>Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>ЗА 599,8 кв.м. – 86,36%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,28%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</b></p> |
| 4 | <p>Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>ЗА 599,8 кв.м. – 86,36%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,28%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</b></p> |
| 5 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД офис Управляющей компании «Ника»ООО находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, пом.5, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД офис Управляющей компании «Ника»ООО находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, пом.5, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> | <p><b>ЗА 599,8 кв.м. – 86,36%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,28%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</b></p> |
| 6 | <p>Выбор Совета МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить совет многоквартирного дома: Чернядьеву Юлию Михайловну, собственник квартиры №9; Карахьян Евгению Михайловну, собственник квартиры №8; Павловских Наталью Игоревну, собственник квартиры №14;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ЗА 599,8 кв.м. – 86,36%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,28%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</b></p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить совет многоквартирного дома: Чернядьеву Юлию Михайловну, собственник квартиры №9; Каракьян Евгению Михайловну, собственник квартиры №8; Павловских Наталью Игоревну, собственник квартиры №14;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| 7 | <p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> | <p><b>ЗА 564,7 кв.м. – 81,31 %</b></p> <p>ПРОТИВ 64,8 кв.м. – 9,33 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 8 | <p>Утвердить источник и порядок финансирования работ по организации системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров: Включить <b>разовый</b> платёж в размере 31,677 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- « Организация системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить источник и порядок финансирования работ по организации системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров: Включить <b>разовый</b> платёж в размере 31,677 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- « Организация системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить источник и порядок финансирования работ по организации системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров: Включить <b>разовый</b> платёж в размере 31,677 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- « Организация системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>ЗА 564,7 кв.м. – 81,31 %</b></p> <p>ПРОТИВ 64,8 кв.м. – 9,33 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, ул. Советская, д. 21а  
№ 1 от «04» августа 2025 года:**

**Приложение № 1.** Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений МКД, получившие решения/бюллетени для голосования на 2 листах.

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 5.** Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в количестве 18 штука на 18 листах.

**Приложение № 6.** Акт об уведомлении собственников помещений об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, ул. Советская д. 21а в форме заочного голосования на 4 листах.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД офис Управляющей компании «Ника»ООО находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, пом.5, а оригинал Протокола со всеми приложениями в Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского края.

Председатель общего собрания  
собственников

  
4 августа 2025 года

Управляющая компания «Ника»ООО

  
4 августа 2025 года