

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская, д.
148, корп. 2

№ 1 от «16» сентября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
Управляющая компания "Ника" ООО

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7818,4** (семь тысяч восемьсот восемнадцать целых четыре десятых) кв. м., что составляет **75,56** (семьдесят пять целых пятьдесят шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 151 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10359,9** (десять тысяч триста пятьдесят девять целых девяносто сотых) кв.м., что равняется 10359,9 голосов (100% голосов).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180** (сто восемьдесят)-
квартир, нежилых-15 (пятнадцать).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 **Выбор совета МКД.**
- 2 **Утверждение количества членов совета МКД.**
- 3 **Выбор председателя совета МКД.**
- 4 **Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей).**
- 5 **Принятие решения о подключении дополнительных провайдеров для предоставления услуг связи.**
- 6 **Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**
- 7 **Принятие решения о заключении прямого договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.**

- 8 Принятие решения о заключении прямого договора поставки электроснабжения, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.
- 9 Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.
- 10 Принятие решения о заключении прямого договора поставки теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.
- 11 Утверждение места расположения контейнерной площадки.
- 12 Принятие решения о размещении бильярдного стола.
- 13 Принятие решения об установке стоянки для велосипедов.
- 14 Принятие решения об ограждении цветочных клумб.
- 15 Принятие решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров.
- 16 Утверждение размера платы за содержание МКД.
- 17 Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.
- 18 Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).
- 19 Принятие решений по установке изготовлению тротуара и дополнительного лестничного марша за счет собственника
- 20 Принятие решения об увеличении объема памяти системы видеонаблюдения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» июля 2022 года в 19:00 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская, д. 148, корп. 2

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «15» июля 2022 года до 10:00 «10» сентября 2022 года по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская, д. 148, корп. 2

Место хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 1 вопросу повестки дня - Выбор совета МКД.

Предложено: Выбрать совет МКД: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73, Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 140, Ермолича Артура Зидловича, собственника помещения №32, Кравцова Сергея Михайловича, собственника помещения № 126.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор совета МКД.					
Выбрать совет МКД: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73, Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 140, Ермолича Артура Зидловича, собственника помещения №32, Кравцова Сергея Михайловича, собственника помещения № 126.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7201.1	91.99	201.5	2.57	425.8	5.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 2 вопросу повестки дня - Утверждение количества членов совета МКД.
Предложено: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение количества членов совета МКД.					
Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7245.9	92.56	201.5	2.57	381	4.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 3 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета МКД.
Предложено: Утвердить председателем совета МКД- Кравцова Сергея Михайловича, собственника помещения № 126.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор председателя совета МКД.					
Утвердить председателем совета МКД- Кравцова Сергея Михайловича, собственника помещения № 126.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7137.6	91.18	257.8	3.29	433	5.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей).
Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей).					
Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6514	62.88	633.9	6.12	680.5	6.57

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о подключении дополнительных провайдеров для предоставления услуг связи.
Предложено: Принять решение о подключении дополнительных провайдеров (МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон и.т.д.) для предоставления услуг связи.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о подключении дополнительных провайдеров для предоставления услуг связи.					
Принять решение о подключении дополнительных провайдеров (МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон и.т.д.) для предоставления услуг связи.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6993	89.33	360.4	4.6	475	6.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 6 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
Предложено: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6732.4	86	528.5	6.75	567.5	7.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении прямого договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.

Предложено: Принять решение заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведение с АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНАПА ВОДОКАНАЛ" ИНН: 2301078639. ОГРН: 1112301009006, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД, с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении прямого договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.					
Принять решение заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведение с АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНАПА ВОДОКАНАЛ" ИНН: 2301078639. ОГРН: 1112301009006, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД, с 01.10.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5791	73.97	1771.9	22.63	265.5	3.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении прямого договора поставки электроснабжения, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.
Предложено: Принять решение заключить прямой договор поставки электроснабжения с ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ", ИНН: 2308119595, ОГРН: 1062309019794, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД, с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении прямого договора поставки электроснабжения, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками

помещений в МКД с 01 октября 2022г.					
Принять решение заключить прямой договор поставки электроснабжения с ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ", ИНН: 2308119595, ОГРН: 1062309019794, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД. с 01.10.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5860	74.86	1702.9	21.75	265.5	3.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.

Предложено: Заключить прямые договора по обращению с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЕХПРОМ", ИНН: 5026014960, ОГРН 1105027011110, между организацией и собственниками помещений в МКД. с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.					
Заключить прямые договора по обращению с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЕХПРОМ", ИНН: 5026014960, ОГРН 1105027011110, между организацией и собственниками помещений в МКД. с 01.10.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5791	73.97	1771.9	22.63	265.5	3.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении прямого договора поставки теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.

Предложено: Принять решение заключить прямой договор поставки теплоснабжения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ", ИНН: 2312122495, ОГРН: 1052307230458, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении прямого договора поставки теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2022г.					
Принять решение заключить прямой договор поставки теплоснабжения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ", ИНН: 2312122495, ОГРН: 1052307230458, между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД с 01.10.2022г.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5791	73.97	1771.9	22.63	265.5	3.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 11 вопросу повестки дня
- Утверждение места расположения контейнерной площадки.
Предложено: Утвердить место расположения контейнерной площадки въезд во двор со стороны 2 корпуса, слева(откатные ворота).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение места расположения контейнерной площадки.					
Утвердить место расположения контейнерной площадки въезд во двор со стороны 2 корпуса, слева(откатные ворота).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7183.2	92.41	282.5	3.63	307.6	3.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 12 вопросу повестки дня
- Принятие решения о размещении бильярдного стола.
Предложено: Утвердить место расположения бильярдного стола (владелец Марченков А.И.), на детскую площадку, с правом временного использования всеми собственниками МКД. (сроком на один год).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о размещении бильярдного стола.					
Утвердить место расположения бильярдного стола (владелец Марченков А.И.), на детскую площадку, с правом временного использования всеми собственниками МКД. (сроком на один год).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6469.7	83.17	793.4	10.2	515.6	6.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 13 вопросу повестки дня
- Принятие решения об установке стоянки для велосипедов.
Предложено: Принять решение об установке стоянки велосипедов (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально

собственности, расчет на м2).Стоимость работ всего 49200(сорок девять тысяч двести)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 4,74(четыре)рубля 74 копеек.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения об установке стоянки для велосипедов.					
Принять решение об установке стоянки велосипедов (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2).Стоимость работ всего 49200(сорок девять тысяч двести)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 4,74(четыре)рубля 74 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4123.75	39.8	2655.2	25.63	1049.45	10.13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об ограждении цветочных клумб.
Предложено: Принять решения об ограждении цветочных клумб на против 1 корпуса.(согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2).Стоимость работ всего 57350(пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 2,76(два)рубля 76 копеек.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения об ограждении цветочных клумб.					
Принять решения об ограждении цветочных клумб на против 1 корпуса.(согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2).Стоимость работ всего 57350(пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 2,76(два)рубля 76 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4097	39.55	2769.1	26.73	857.5	8.28

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров.
Предложено: Принять решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров и системы отводов от опусков (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2).Стоимость работ всего 678872(шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 65,02(шестьдесят пять)рубля 02 копеек.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров.					
Принять решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров и системы отводов от опусков (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2). Стоимость работ всего 678872(шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 65,02(шестьдесят пять)рубля 02 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7614.8	73.5	108.7	1.05	104.9	1.01

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 16 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание МКД.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, тепловая энергия на подогрев воды, размещение и обслуживание систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО),техническое обслуживание лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения в размере 23 рублей 85 копеек с 1 (одного)кв.м. с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение размера платы за содержание МКД.					
Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, тепловая энергия на подогрев воды, размещение и обслуживание систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО),техническое обслуживание лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения в размере 23 рублей 85 копеек с 1 (одного)кв.м. с 01.10.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6563.2	83.84	701.5	8.96	563.7	7.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 17 вопросу повестки дня - Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.
Предложено: Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД:
Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций, аппаратов воды на платной основе. Условия

размещения указанного оборудования и рекламы (рекламных конструкций) согласовываются с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.

Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД:
Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций, аппаратов воды на платной основе. Условия размещения указанного оборудования и рекламы (рекламных конструкций) согласовываются с Советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7614.8	73.5	108.7	1,05	104.9	1,01

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 18 вопросу повестки дня - Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).
Предложено: Запретить постоянную стоянку транспортных средств на придомовой территории, кроме спецтранспорта и транспорта людей с ограниченными возможностями.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).

Запретить постоянную стоянку транспортных средств на придомовой территории, кроме спецтранспорта и транспорта людей с ограниченными возможностями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5960.9	57.54	1458.9	14.08	408.6	3.94

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 19 вопросу повестки дня - Принятие решений по установке изготовлению тротуара и дополнительного лестничного марша за счет собственника
Предложено: Принять решения по установке изготовлению тротуара и дополнительного лестничного марша за счет собственника помещения № 49

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решений по установке изготовлению тротуара и дополнительного лестничного марша за счет собственника

Принять решения по установке изготовлению тротуара и дополнительного лестничного марша за счет собственника помещения № 49

10

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6737.4	65.03	317.3	3.06	728.9	7,04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Зусикову Тамару Сергеевну, собственника помещения №73 по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения об увеличении объема памяти системы видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение об увеличении объема памяти системы видеонаблюдения (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2). Стоимость работ всего 10000(десять тысяч)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 0,96(ноль)рубля 96 копеек.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения об увеличении объема памяти системы видеонаблюдения.					
Принять решение об увеличении объема памяти системы видеонаблюдения (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально собственности, расчет на м2). Стоимость работ всего 10000(десять тысяч)рублей 00 копеек),стоимость работ из расчета на м2 (занимаемой площади) 0,96(ноль) рубля 96 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5455	52.65	1662.3	16.05	711.1	6.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 11 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе (ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании 1 листе(ах)..

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 174 штук на 487 листе(ах).

Приложение № 7. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений 14 листе (ах).

Председатель общего собрания собственников:

 Зусикова Т.С.
«16» сентября 2022г.

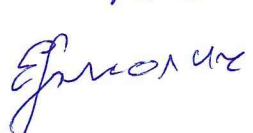
Секретарь общего собрания:

 Николаев А.А.
«16» сентября 2022г.

Члены счетной комиссии:

 Зусикова Т.С.
«16» сентября 2022г.

 Николаев А.А.
«16» сентября 2022г.

 Ермолич А.З.
«16» сентября 2022г.