ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
353411, Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская, д. 21А

№ «1» от «19» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
Залян Карлен Сарванович (собственник помещения по адресу: 353411, Краснодарский край, Анапский р-н, . с. Супсех, ул. Советская, д. д. 21А кв. 1, свидетельство о праве собственности Выписка ЕГРН 23:37:1001001:15700-23/026/2019-2 от 29.01.2019 г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **694,5** (шестьсот девяносто четыре целых пять десятых) кв. м., **что составляет 100 (сто)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 4 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 694,5 (шестьсот девяносто четыре целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 694,5 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 15 (пятнадцать) квартир, нежилых – 5 (пять)**.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:
1. Проведение собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник многоквартирного дома: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющая компания "НИКА" (ООО). Установление срока начала исполнения обязательств Управляющая компания "НИКА" (ООО).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Управляющая организация "НИКА" (ООО).
8. Утверждение текста договора управления с Управляющая компания "НИКА" (ООО)
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения.
10. Утверждение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы) –Черепанов Андрей Юрьевич.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.

13. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
15. Выбор совета многоквартирного дома.
16. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
17. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
18. Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использования общедомовой территории.
19. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества многоквартирного дома.
20. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Утверждение порядка, срока и формы представления отчётности управляющей организацией за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома и контроля их исполнения.
22. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).
23. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.;
24. Об определении размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы суммы показаний индивидуальных приборов учета и показаний коллективного (общедомового) прибора учета в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой путем распределения объема согласно занимаемой площади рублей с 1 кв.м.
25. Утверждение текста Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.
26. Утверждение условий договора управления и калькуляции тарифа по содержанию и текущему ремонту помещений на 2019 год, без учета затрат на электроэнергию и водоснабжение на содержание общего имущества.
27. Утверждение начисления и платы за оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов.
28. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очное голосование проводилось **«19» июня 2019 года в 18:00** по адресу: 353411, Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Советская, д 21А (во дворе дома).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования. РЕШИЛИ: Утвердить проведение собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Залян Карлен Сарванович, собственника кв. 1; избрать секретарем собрания Симонову Ирину Васильевну, собственника квартиры №5. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Залян Карлен Сарванович, собственника кв. 1; избрать секретарем собрания Симонову Ирину Васильевну, собственника квартиры №5. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник многоквартирного дома: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу. РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник многоквартирного дома: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация РЕШИЛИ:	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация	
5	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Управляющая компания "НИКА" (ООО)", ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103 РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Управляющая компания "НИКА" (ООО)", ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющая компания "НИКА" (ООО)", ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103. Установить срока начала исполнения обязательств Управляющая компания "НИКА" (ООО) с 01.07.2019 г. РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющая компания "НИКА" (ООО)", ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103. Установить срока начала исполнения обязательств Управляющая компания "НИКА" (ООО) с 01.07.2019 г.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
7	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом с Управляющая организация "НИКА" (ООО). РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом с Управляющая организация "НИКА" (ООО).	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
8	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с Управляющая компания "НИКА" (ООО)	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с Управляющая компания "НИКА" (ООО)	
9	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19 рублей 00 копеек с 1 кв.м. с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19 рублей 00 копеек с 1 кв.м. с ежегодным повышением платы за содержание жилого помещения в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
10	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - директор Управляющая компания "НИКА" (ООО) Черепанов Андрей Юрьевич. РЕШИЛИ: Утвердить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - директор Управляющая компания "НИКА" (ООО) Черепанов Андрей Юрьевич.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
11	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы) – Черепанов Андрей Юрьевич. РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	(в том числе предоставление права подписывать документы) – Черепанов Андрей Юрьевич.	
12	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников путем размещения информации на информационной доске (доске объявлений) в каждом подъезде многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников путем размещения информации на информационной доске (доске объявлений) в каждом подъезде многоквартирного дома.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
13	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационной доске (доске объявлений) в каждом подъезде многоквартирного дома либо направления сообщения о проведении общего собрания собственников на электронную почту, указанную при заключении договора управления, информирования о проведении общего собрания собственников по номеру телефона, указанном при заключении договора управления непосредственно обзвоном, а так же СМС оповещением. РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационной доске (доске объявлений) в каждом подъезде многоквартирного дома либо направления сообщения о проведении общего собрания собственников на электронную почту, указанную при заключении договора управления, информирования о проведении общего собрания собственников по номеру телефона, указанном при заключении договора управления непосредственно обзвоном, а так же СМС оповещением.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
14	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу местонахождения управляющей организации. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу местонахождения управляющей	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	организации.	
15	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Залян Карлен Сарванович (кв. 1), Симонова Ирина Васильевна (кв.5) РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Залян Карлен Сарванович (кв. 1), Симонова Ирина Васильевна (кв.5)	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
16	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета многоквартирного дома – Залян Карлен Сарванович (кв.1) РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета многоквартирного дома – Залян Карлен Сарванович (кв.1)	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
17	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
18	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использования общедомовой территории компании с которой будет заключен договор на осуществление данных услуг и выполнения работ. РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использования общедомовой	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	территории компании с которой будет заключен договор на осуществление данных услуг и выполнения работ.	
19	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества многоквартирного дома: денежные средства полученные от использования общего имущества многоквартирного дома будут направлены на нужды многоквартирного дома (благоустройство территории, проведение текущего ремонта либо на погашение задолженности по коммунальным услугам). Решение о направлении денежных средств будет составляться и подписываться советом многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить следующие условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества многоквартирного дома: денежные средства полученные от использования общего имущества многоквартирного дома будут направлены на нужды многоквартирного дома (благоустройство территории, проведение текущего ремонта либо на погашение задолженности по коммунальным услугам). Решение о направлении денежных средств будет составляться и подписываться советом многоквартирного дома.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
20	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - Черепанов Андрей Юрьевич директор Управляющая компания "НИКА" (ООО). РЕШИЛИ: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - Черепанов Андрей Юрьевич директор Управляющая компания "НИКА" (ООО).	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
21	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок, срок и форму представления отчётности управляющей организацией за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома и контроля их исполнения в течении первого квартала года следующего за отчетным, путем подписания акта выполненных работ	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	советом многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить порядок, срок и форму представления отчётности управляющей организацией за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома и контроля их исполнения в течении первого квартала года следующего за отчетным, путем подписания акта выполненных работ советом многоквартирного дома.	
22	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющая компания "НИКА" (ООО) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). РЕШИЛИ: Наделить Управляющая компания "НИКА" (ООО) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
23	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.. РЕШИЛИ: Заключить договор поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г..	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
24	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы суммы показаний индивидуальных приборов учета и показаний коллективного (общедомового) прибора учета в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	строкой путем распределения объема согласно занимаемой площади рублей/с 1 кв.м. РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы суммы показаний индивидуальных приборов учета и показаний коллективного (общедомового) прибора учета в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой путем распределения объема согласно занимаемой площади рублей/с 1 кв.м.	
25	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам. РЕШИЛИ: Утвердить текст Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
26	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и калькуляции тарифа по содержанию и текущему ремонту помещений на 2019 год, без учета затрат на электроэнергию и водоснабжение на содержание общего имущества. РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления и калькуляции тарифа по содержанию и текущему ремонту помещений на 2019 год, без учета затрат на электроэнергию и водоснабжение на содержание общего имущества.	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
27	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начисления и платы за оказание услуг по вывозу и	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –

	утилизации твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов путем путем распределения стоимости услуг согласно выставленного счета соразмерно занимаемой площади с рублей/м2. РЕШИЛИ: Утвердить начисления и платы за оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов путем путем распределения стоимости услуг согласно выставленного счета соразмерно занимаемой площади с рублей/м2.	0 %
28	СЛУШАЛИ: Залян Карлен Сарванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома состоящий из помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), крыши;ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с	**ЗА 694,5 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в	

	состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью, газовая котельная. РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома состоящий из помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), крыши;ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в	

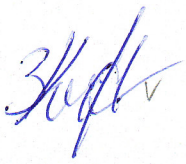
	многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей	

	проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью, газовая котельная.	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.
Приложение № 6. Реестр вручения помещений в многоквартирном доме решений для голосования собственникам на 2 листах.
Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.
Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 10 листах.

Место хранения оригинала протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края 350020, г. Краснодар, ул. Красная 176-178. Место хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис Управляющая компания «НИКА» (ООО) ОГРН 1132301002899

Председатель общего собрания собственников  Залян Карлен Сарванович

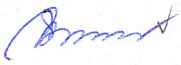
«19» июня 2019 года

Секретарь общего собрания собственников  Симонова Ирина Васильевна

«19» июня 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  Залян Карлен Сарванович

«19» июня 2019 года

 Симонова Ирина Васильевна

«19» июня 2019 года