

*№ 02 от 24.07.2019 г.
Ю. М. Мещеряков Ю.А.*

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97**

№ «1» от «26» июля 2019 г. года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Файзулина Гелина Сергеевна (собственник помещения по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97 кв. 208, Выписка ЕГРН 23:37:1003000:4145-23/026/2019-1).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5926,3** (пять тысяч девятьсот двадцать шесть целых три десятых) кв. м., **что составляет 56,45 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 293 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10497,5** (десять тысяч четыреста девяносто семь целых пять десятых) кв.м., что равняется 10497,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 255** (двести пятьдесят пять) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.
2. Порядок подсчета голосов, который обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.
3. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс".
5. Обязание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Баланс" в срок не более 10 дней после подведения итогов голосования передать техническую документацию на многоквартирный дом № 97 по ул. Астраханская, г. Анапа, Краснодарский край и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации.
9. Принятие решения о заключении договора управления с Управляющая компания "НИКА" (ООО).
10. Утверждение условий договора управления МКД с Управляющая компания "НИКА" (ООО).
11. Утверждение текста договора управления.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
13. Утверждение плана расходов на содержание и текущий ремонт МКД
14. Выбор совета МКД.
15. Выбор председателя совета МКД.
16. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
17. Об определении размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при

- использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
18. Утверждение тарифа на содержание жилья (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, систем диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из – содержания общего имущества, текущего ремонта, аварийно-диспетчерского обслуживания в размере 19,00 рублей/м².
19. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
20. Принятие решения, определение размера платы и определения способа распределения платы об установке датчиков движения на каждом этаже в многоквартирном доме
21. Принятие решения, определение размера платы и определения способа распределения платы ограждения территории детской площадки находящейся на территории многоквартирного дома.
22. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД
23. Принятие решения об установке кодов домофона в многоквартирном доме.
24. Принятие решения, определение размера платы и определения способа распределения платы о размещении на территории многоквартирного дома мангала и определении зоны отдыха для установки беседки на территории многоквартирного дома.
25. Принятие решения и определение условий о размещении на фасаде многоквартирного дома кондиционеров и спутниковых антенн.
26. О наделении УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).
27. Утверждение текста Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.
28. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
29. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, ресурсоснабжающими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).
30. Утверждение условий использования общего имущества.
31. О принятии решения на установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определении места установки видеокамер и способе оплаты стоимости установки и оборудования, обслуживания системы видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц.
32. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
33. Принятие решения о заключении договора управления с Управляющая компания "НИКА" (ООО).
34. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» мая 2019 года в 13:00** по адресу: Краснодарский край, г Анапа, ул Астраханская, д 97 (во дворе многоквартирного дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «19» мая 2019 года по 18:00 «26» июля 2019 года** по адресу: Краснодарский край, г Анапа, ул Астраханская, д 97, кв 208.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208, секретарем собрания Нелепа Елену Валентиновну, собственника квартиры №123. Выбрать членами счетной комиссии Железнову Юлию Олеговну, собственник квартиры №232, Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208, секретарем собрания Нелепа Елену Валентиновну, собственника квартиры №123. Выбрать членами счетной комиссии Железнову Юлию Олеговну, собственник квартиры №232, Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208.	ЗА 5746,9 кв.м. – 96,973 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 179,4 кв.м. – 3,027 %
2	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу. РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.	ЗА 5716,7 кв.м. – 96,463 % ПРОТИВ 124,5 кв.м. – 2,101 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,1 кв.м. – 1,436 %
3	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования. РЕШИЛИ: Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.	ЗА 5888,6 кв.м. – 99,364 % ПРОТИВ 25,1 кв.м. – 0,424 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,6 кв.м. – 0,213 %
4	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Баланс". Уведомить ООО "Управляющая компания "Баланс" о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Баланс". Уведомить ООО "Управляющая компания "Баланс" о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома.	ЗА 5305,4 кв.м. – 89,523 % ПРОТИВ 374,3 кв.м. – 6,316 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,6 кв.м. – 4,161 %
5	СЛУШАЛИ:	ЗА 5305,4 кв.м. – 89,523 %

	Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Баланс" в срок не более 10 дней после подведения итогов голосования передать техническую документацию на многоквартирный дом № 97 по ул. Астраханская, г. Анапа, Краснодарский край и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Управляющая компания "НИКА" (ООО). РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Баланс" в срок не более 10 дней после подведения итогов голосования передать техническую документацию на многоквартирный дом № 97 по ул. Астраханская, г. Анапа, Краснодарский край и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Управляющая компания "НИКА" (ООО).	ПРОТИВ 338 кв.м. – 5,703 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 282,9 кв.м. – 4,774 %
6	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, кв. 208, а оригинал протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, кв. 208, а оригинал протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.	ЗА 5778,8 кв.м. – 97,511 % ПРОТИВ 75 кв.м. – 1,266 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,5 кв.м. – 1,223 %
7	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация	ЗА 5810,9 кв.м. – 98,053 % ПРОТИВ 38,9 кв.м. – 0,656 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,5 кв.м. – 1,291 %
8	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97 - Управляющая компания "НИКА" (ООО), ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, юридический адрес: 353440,	ЗА 5232,8 кв.м. – 88,298 % ПРОТИВ 374,3 кв.м. – 6,316 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,2 кв.м. – 5,386 %

	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103 РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97 - Управляющая компания "НИКА" (ООО), ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103.	
9	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с Управляющая компания "НИКА" (ООО), ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103 РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с Управляющая компания "НИКА" (ООО), ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103.	ЗА 5266,5 кв.м. – 88,867 % ПРОТИВ 374,3 кв.м. – 6,316 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285,5 кв.м. – 4,818 %
10	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с Управляющая компания "НИКА" (ООО). РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с Управляющая компания "НИКА" (ООО).	ЗА 5176,5 кв.м. – 87,348 % ПРОТИВ 411,3 кв.м. – 6,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 338,5 кв.м. – 5,712 %
11	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления предложенный Управляющая компания "НИКА" (ООО). РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления предложенный Управляющая компания "НИКА" (ООО).	ЗА 5086,7 кв.м. – 85,833 % ПРОТИВ 344 кв.м. – 5,805 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 445,4 кв.м. – 7,516 %
12	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере	ЗА 4930,7 кв.м. – 83,2 % ПРОТИВ 498,2 кв.м. – 8,407 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 497,4 кв.м. – 8,393 %

	19 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год	
13	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план расходов на содержание и текущий ремонт МКД. РЕШИЛИ: Утвердить план расходов на содержание и текущий ремонт МКД.	ЗА 5214,45 кв.м. – 87,988 % ПРОТИВ 142,5 кв.м. – 2,405 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 569,35 кв.м. – 9,607 %
14	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома: Файзулина Гелина Сергеевна, кв. 208 Алейников Павел Павлович, кв. 65 Железнова Юлия Олеговна, кв. 232 РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома: Файзулина Гелина Сергеевна, кв. 208 Алейников Павел Павлович, кв. 65 Железнова Юлия Олеговна, кв. 232	ЗА 5342,6 кв.м. – 90,151 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583,7 кв.м. – 9,849 %
15	СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Файзулина Гелина Сергеевна, кв. 208 РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Файзулина Гелина Сергеевна, кв. 208	ЗА 5529,1 кв.м. – 93,298 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 397,2 кв.м. – 6,702 %
16	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме РЕШИЛИ: – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ЗА 5427,3 кв.м. – 51,701 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448,8 кв.м. – 4,275 %
17	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном	ЗА 5556,45 кв.м. – 93,759 % ПРОТИВ 90,4 кв.м. – 1,525 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 279,45 кв.м. – 4,715 %

	доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний квартирных приборов учета и коллективного (общедомового) прибора учета. РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний квартирных приборов учета и коллективного (общедомового) прибора учета.	
18	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, систем диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из – содержания общего имущества, текущего ремонта, аварийно-диспетчерского обслуживания в размере 19,00 рублей/м2. РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилья (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, систем диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из – содержания общего имущества, текущего ремонта, аварийно-диспетчерского обслуживания в размере 19,00 рублей/м2.	ЗА 5141,8 кв.м. – 86,762 % ПРОТИВ 472 кв.м. – 7,964 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 312,5 кв.м. – 5,273 %
19	СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД: Председатель совета МКД - Файзулину Гелину Сергеевну, кв. 208 (сумма выполненных работ (оказанных услуг) по акту не должна превышать 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек)), директор управляющей организации-Управляющая компания "НИКА" (ООО). РЕШИЛИ: – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ЗА 5369,8 кв.м. – 51,153 % ПРОТИВ 164,9 кв.м. – 1,571 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 391,6 кв.м. – 3,73 %
20	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну	ЗА 4517,7 кв.м. – 76,231 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Установить датчики движения на каждом этаже в многоквартирном доме, определить размер платы на основании выставленного счета и фактически затраченных ресурсов, утвердить способ распределения платы с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой путем выставления стоимости в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой не включенной в содержание жилья РЕШИЛИ: Установить датчики движения на каждом этаже в многоквартирном доме, определить размер платы на основании выставленного счета и фактически затраченных ресурсов, утвердить способ распределения платы с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой путем выставления стоимости в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой не включенной в содержание жилья.	ПРОТИВ 472 кв.м. – 7,964 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 936,6 кв.м. – 15,804 %
21	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение на детской площадке, которая находится на территории многоквартирного дома, определить размер платы на основании выставленного счета и фактически затраченных ресурсов (с привлечением для выполнения работ третьих лиц), утвердить способ распределения платы с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой путем выставления стоимости в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой не включенной в содержание жилья. РЕШИЛИ: Установить ограждение на детской площадке, которая находится на территории многоквартирного дома, определить размер платы на основании выставленного счета и фактически затраченных ресурсов (с привлечением для выполнения работ третьих лиц), утвердить способ распределения платы с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой путем выставления стоимости в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой не включенной в содержание жилья.	ЗА 3265,95 кв.м. – 55,109 % ПРОТИВ 773,35 кв.м. – 13,049 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1887 кв.м. – 31,841 %
22	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД.	ЗА 5305,9 кв.м. – 89,531 % ПРОТИВ 62,7 кв.м. – 1,058 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 557,7 кв.м. – 9,411 %
23	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку кодов домофона в многоквартирном доме на	ЗА 4851,9 кв.м. – 81,871 % ПРОТИВ 225,7 кв.м. – 3,808 %

	срок до 31.01.2020 года, после окончания указанного срока доступ в подъезды многоквартирного дома должен осуществляться при помощи электронных ключей. РЕШИЛИ: Утвердить установку кодов домофона в многоквартирном доме на срок до 31.01.2020 года, после окончания указанного срока доступ в подъезды многоквартирного дома должен осуществляться при помощи электронных ключей.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 848,7 кв.м. – 14,321 %
24	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку на территории многоквартирного дома мангала и определить зону отдыха для установки беседки на территории многоквартирного дома - во дворе МКД при условии получения необходимых разрешений от компетентных гос.органов, определить размер платы как - на основании выставленного счета и фактически затраченных ресурсов (с привлечением для выполнения работ третьих лиц), утвердить способ распределения платы с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой путем выставления стоимости в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой не включенной в содержание жилья. РЕШИЛИ: – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ЗА 2747,8 кв.м. – 46,366 % ПРОТИВ 1740,7 кв.м. – 29,372 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1437,8 кв.м. – 24,261 %
25	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома кондиционеров и спутниковых антенн, в случае нарушения конструктивных элементов многоквартирного дома, а так же причинения ущерба (нарушения внешнего вида) фасаду многоквартирного дома собственник, причинивший ущерб (нарушивший внешний вид) обязуется самостоятельно, своими силами либо с привлечением третьих лиц, устранить (возместить) причиненный ущерб. РЕШИЛИ: Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома кондиционеров и спутниковых антенн, в случае нарушения конструктивных элементов многоквартирного дома, а так же причинения ущерба (нарушения внешнего вида) фасаду многоквартирного дома собственник, причинивший ущерб (нарушивший внешний вид) обязуется самостоятельно, своими силами либо с привлечением третьих лиц, устранить (возместить) причиненный ущерб.	ЗА 4962,4 кв.м. – 83,735 % ПРОТИВ 487,5 кв.м. – 8,226 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 476,4 кв.м. – 8,039 %
26	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну	ЗА 5541,4 кв.м. – 52,788 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций). Доходы, полученные от размещения на общем имуществе собственником МКД рекламы (рекламных конструкций) направлять на благоустройство территории и текущий ремонт после согласования необходимых работ с Советом МКД. РЕШИЛИ: — РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ПРОТИВ 186,7 кв.м. — 1,779 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 198,2 кв.м. — 1,888 %
27	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам. РЕШИЛИ: Утвердить текст Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.	ЗА 4570,5 кв.м. — 77,122 % ПРОТИВ 319,8 кв.м. — 5,396 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1036 кв.м. — 17,481 %
28	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщения о проведении общих собраний на электронную почту собственнику помещения, сообщением по номеру телефона, указанных собственником при заключении договора управления, а так же размещением сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде многоквартирного дома либо на официальном сайте управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих	ЗА 5849,6 кв.м. — 98,706 % ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,7 кв.м. — 1,294 %

	собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщения о проведении общих собраний на электронную почту собственнику помещения, сообщением по номеру телефона, указанных собственником при заключении договора управления, а так же размещением сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде многоквартирного дома либо на официальном сайте управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ.	
29	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, ресурсоснабжающими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). РЕШИЛИ: — РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ЗА 5533 кв.м. – 52,708 % ПРОТИВ 283,8 кв.м. – 2,704 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,5 кв.м. – 1,043 %
30	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия использования общего имущества: использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода от использования общедомового имущества. Общее имущество многоквартирного дома может быть использовано: для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламных конструкций на фасаде, крыше и др. объектах общего имущества многоквартирного дома, передача в аренду технических помещений дома третьим лицам. Полученные денежные средства направлять на благоустройство территории многоквартирного дома, необходимые работы согласовывать с Советом МКД. РЕШИЛИ: твердить следующие условия использования общего имущества: использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода от использования общедомового имущества. Общее имущество многоквартирного дома может быть использовано: для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламных конструкций на фасаде, крыше и др. объектах общего имущества многоквартирного дома, передача в аренду технических помещений дома третьим лицам. Полученные денежные средства направлять на благоустройство территории многоквартирного дома, необходимые работы согласовывать с Советом МКД.	ЗА 5555,4 кв.м. – 93,741 % ПРОТИВ 219,6 кв.м. – 3,706 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 151,3 кв.м. – 2,553 %

31	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определить местом установки видеокамер: поэтажно, определить способ оплаты стоимости установки путем включения дополнительной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и распределения общей стоимости установки видеонаблюдения и оборудования с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой, установить и обслуживать систему видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц. РЕШИЛИ: Утвердить установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определить местом установки видеокамер: поэтажно, определить способ оплаты стоимости установки путем включения дополнительной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и распределения общей стоимости установки видеонаблюдения и оборудования с каждой квартиры фиксированной (одинаковой) суммой, установить и обслуживать систему видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц.	ЗА 3785,7 кв.м. – 63,88 % ПРОТИВ 801,3 кв.м. – 13,521 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1339,3 кв.м. – 22,599 %
32	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений (итогах ОСС) в многоквартирном доме путем направления сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на электронную почту собственнику помещения, сообщением по номеру телефона, указанных собственником при заключении договора управления, а так же размещением сообщения о принятых решениях на ОСС (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъезде многоквартирного дома, либо на официальном сайте управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений (итогах ОСС) в многоквартирном доме путем направления сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на электронную почту собственнику помещения, сообщением по номеру телефона, указанных собственником при заключении договора управления, а так же размещением сообщения о принятых решениях на ОСС (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъезде многоквартирного дома, либо на официальном сайте управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.	ЗА 5852,1 кв.м. – 98,748 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,2 кв.м. – 1,252 %
33	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора управления с новой	ЗА 5283,3 кв.м. – 89,15 % ПРОТИВ 374,3 кв.м. – 6,316 %

	управляющей организацией: Управляющая компания "НИКА" (ООО), ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора управления с новой управляющей организацией: Управляющая компания "НИКА" (ООО), ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899, юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Терская, д. 79, кв. 103.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,7 кв.м. – 4,534 %
34	СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщения о проведении общих собраний на электронную почту собственнику помещения, сообщением по номеру телефона, указанных собственником при заключении договора управления, а так же размещением сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде многоквартирного дома, либо на сайте управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщения о проведении общих собраний на электронную почту собственнику помещения, сообщением по номеру телефона, указанных собственником при заключении договора управления, а так же размещением сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде многоквартирного дома, либо на сайте управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.	ЗА 5832,8 кв.м. – 98,422 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,5 кв.м. – 1,578 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 листах.
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 9 листах.
- Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 24 листах.
- Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 10 листах.

Место хранения оригинала протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края 350020, г. Краснодар, ул. Красная 176-178. Место хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97 кв. 208, председатель совета МКД - Файзулина Гелина Сергеевна.

Председатель общего собрания собственников

Иван Иванович Т.С.
собственник квартиры 208
«26» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников

Иван Николаевич С.В.
собственник квартиры 12
«26» мая 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Иван Иванович Т.С.
собственник квартиры 208
«26» мая 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Ю. М. Железнова Ю.О.
собственник квартира N 232
«26» мая 2019 г.