

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, Анапа, ул. Владимирская, д. 142**

№ «1» от «29» августа 2025 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Черепанов Андрей Юрьевич (Директор Управляющей компании «Ника»ООО ИНН 2301083607)354440, Краснодарский край,р-н Анапский,г-к.Анапа,ул.Терская 79,кв.103, тел.89184709393

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 7217 (семь тысяч двести семнадцать целых) кв. м., что составляет 52,32 (пятьдесят две целых тридцать две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 264 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 13794,6 (тринадцать тысяч семьсот девяносто четыре целых шесть десятых) кв.м., что равняется 13794,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 434 (четыреста тридцать четыре) квартир, нежилых – 90 (девяносто).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии собрания.
3. Утверждение порядка подсчёта голосов, который обладает каждый собственник помещений в МКД.
4. Утверждение проведения собрания в заочной форме голосования.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Выбор председателя совета МКД.
7. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приёмке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приёмки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.
8. Утверждение условий и текста Дополнительного соглашения к договору управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО).
9. Утверждение источника и порядка финансирования работ по замене редуктора главного привода , подъезд № 1, Г/П 450 кг.(лифт 1 подъезде): Включить разовый платёж в размере 8,77 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена редуктора главного привода, подъезд № 1, Г/П 450 кг.» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа.
10. Принятие решения о сдаче в аренду общедомовой территории возле пожарной лестницы за первым подъездом под аппарат по очистке воды (водомат). Средства, полученные от аренды, направить на благоустройство и озеленение территории многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 11:00 «27» июня 2025 года по 13:00 «28» августа 2025 года по адресу: Краснодарский край, г Анапа, ул Астраханская, д 97.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования	
1	Выбор председателя и секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем собрания - Рудого Юрия Георгиевича, собственника квартиры № 17 и секретаря собрания - Торжкову Евгению Сергеевну собственника квартиры № 12 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Рудого Юрия Георгиевича, собственника квартиры № 17 и секретаря собрания - Торжкову Евгению Сергеевну собственника квартиры № 12	ЗА 6353,9 кв.м. – 88,041 % ПРОТИВ 198,8 кв.м. – 2,755 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 664,3 кв.м. – 9,204 %	
2	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счётной комиссии собрания Рудого Юрия Георгиевича, собственника квартиры № 17 и секретаря собрания - Торжкову Евгению Сергеевну собственника квартиры № 12, Кустову Лидию Николаевну, собственника квартиры № 227 РЕШИЛИ: Выбрать счётной комиссии собрания Рудого Юрия Георгиевича, собственника квартиры № 17 и секретаря собрания - Торжкову Евгению Сергеевну собственника квартиры № 12, Кустову Лидию Николаевну, собственника квартиры № 227	ЗА 6417,9 кв.м. – 88,928 % ПРОТИВ 209 кв.м. – 2,896 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 590,1 кв.м. – 8,175 %	
3	Утверждение порядка подсчета голосов, который обладает каждый собственник помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.	ЗА 6665 кв.м. – 92,351 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,89 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 415,6 кв.м. – 5,753 %	
4	Утверждение проведения собрания в заочной форме голосования. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведения собрания в заочной форме голосования. РЕШИЛИ: Утвердить проведения собрания в заочной форме голосования.	ЗА 6750,4 кв.м. – 93,535 % ПРОТИВ 103,8 кв.м. – 1,438 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,8 кв.м. – 5,027 %	
5	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД офис Управляющей компании «Ника»ООО находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97,пом.5, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД офис Управляющей компании «Ника»ООО находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97,пом.5, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.	ЗА 6699,4 кв.м. – 92,828 % ПРОТИВ 83,4 кв.м. – 1,156 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 434,2 кв.м. – 6,016 %	

6	Выбор председателя совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Кустову Лидию Николаевну, собственника квартиры № 227. РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета МКД Кустову Лидию Николаевну, собственника квартиры № 227.	ЗА 6239 кв.м. – 86,449 % ПРОТИВ 444,8 кв.м. – 6,163 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 533,2 кв.м. – 7,388 %	
7	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приёмки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приёмки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6050,6 кв.м. – 43,862 % ПРОТИВ 397,8 кв.м. – 2,884 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 768,6 кв.м. – 5,572 %	
8	Утверждение условий и текста Дополнительного соглашения к договору управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условие и текст Дополнительного соглашения к договору управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО). РЕШИЛИ: Утвердить условие и текст Дополнительного соглашения к договору управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО).	ЗА 6039,2 кв.м. – 83,68 % ПРОТИВ 282,8 кв.м. – 3,919 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 895 кв.м. – 12,401 %	
9	Утверждение источника и порядка финансирования работ по замене редуктора главного привода , подъезд № 1, Г/П 450 кг.(лифт 1 подъезде): Включить разовый платёж в размере 8,77 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена редуктора главного привода, подъезд № 1, Г/П 450 кг.» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник и порядок финансирования работ по замене редуктора главного привода , подъезд № 1, Г/П 450 кг.(лифт 1 подъезде): Включить разовый платёж в размере 8,77 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена редуктора главного привода, подъезд № 1, Г/П 450 кг.» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа. РЕШИЛИ: Утвердить источник и порядок финансирования работ по замене редуктора главного привода , подъезд № 1, Г/П 450 кг.(лифт 1 подъезде): Включить разовый платёж в размере 8,77 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена редуктора главного привода, подъезд № 1, Г/П 450 кг.» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа.	ЗА 6428,1 кв.м. – 89,069 % ПРОТИВ 239,8 кв.м. – 3,323 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 549,1 кв.м. – 7,608 %	

10	Принятие решения о сдаче в аренду общедомовой территории возле пожарной лестницы за первым подъездом под аппарат по очистке воды (водомат). Средства, полученные от аренды, направить на благоустройство и озеленение территории многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду общедомовой территории возле пожарной лестницы за первым подъездом под аппарат по очистке воды (водомат). Средства, полученные от аренды, направить на благоустройство и озеленение территории многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6223,9 кв.м. – 45,118 % ПРОТИВ 420,1 кв.м. – 3,045 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 573 кв.м. – 4,154 %
----	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в количестве 164 штука на 285 листах.

Приложение № 4. Проект Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома, (вопрос № 8) на 5 листах.

Приложение № 5. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения оригиналов Протоколов и решений общего собрания собственников МКД, находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская, д. 142 – Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края, г. Краснодар.

Председатель общего собрания собственников

Рудой Ю.Г.,

Секретарь общего собрания собственников

Торжкова Е.С

Счётная комиссия общего собрания собственников

Рудой Ю.Г.

Торжкова Е. С.

Кустова Л.Н

«29» августа 2025 года