

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
с. Супсех, ул. Советская, д. 44Б**

№ «2» от «10» августа 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКА" (ООО) ОГРН 1132301002899.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4024,5** (четыре тысячи двадцать четыре целых пять десятых) кв. м., **что составляет 67 (шестьдесят семь) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 138 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5969 (пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь целых) кв.м.**, что равняется 5969 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 103 (сто три) квартир, нежилых – 18 (восемнадцать).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания, утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания .
3. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.
4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях
5. Об определении места хранения материалов общих собраний в многоквартирном доме.
6. Установление количества членов Совета многоквартирного дома
7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. Установление срока действия Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
9. Утверждение текста Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.
10. О принятии решения на установку шлагбаума, определении места его установки и способе оплаты стоимости установки, изготовления и обслуживания шлагбаума путем привлечения третьих лиц.
11. О принятии решения на установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определении места установки видеонаблюдения и способе оплаты стоимости установки и оборудования, обслуживания системы видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц.
12. Заключение договора поставки холодного водоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал" и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.;

13. Заключение договора на водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал" и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.;

14. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.;

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» июня 2019 года в 19:00** по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Советская, д 44Б (во дворе).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **22:00 «28» июня 2019 года по 18:00 «31» июля 2019 года** по адресу: Краснодарский край, г Анапа, ул Промышленная, д 6А, оф 5.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Директора Управляющая компания "НИКА" (ООО) Черепанова Андрея Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования. РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.	ЗА 4024,5 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	СЛУШАЛИ: Директора Управляющая компания "НИКА" (ООО) Черепанова Андрея Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Шишкина Светлана Николаевна собственник квартиры 71, секретаря общего собрания Тулякова Марина Павловна собственник квартиры 27. И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. РЕШИЛИ: Утвердить председателя Шишкина Светлана Николаевна собственник квартиры 71, секретаря общего собрания Тулякова Марина Павловна собственник квартиры 27. И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	ЗА 3710,1 кв.м. – 92,188 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 314,4 кв.м. – 7,812 %
3	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу РЕШИЛИ: Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу	ЗА 3972,5 кв.м. – 98,708 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52 кв.м. – 1,292 %
4	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях (очередных, внеочередных) путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда. РЕШИЛИ:	ЗА 3766,2 кв.м. – 93,582 % ПРОТИВ 38,2 кв.м. – 0,949 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 220,1 кв.м. – 5,469 %

	Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях (очередных, внеочередных) путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда.	
5	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний в форме очно-заочного, заочного, очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома в Госжилинспекции Краснодарского края, копии материалов общих собраний в форме очно-заочного, заочного, очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО) РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний в форме очно-заочного, заочного, очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома в Госжилинспекции Краснодарского края, копии материалов общих собраний в форме очно-заочного, заочного, очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)	ЗА 3804,4 кв.м. – 94,531 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 220,1 кв.м. – 5,469 %
6	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека. РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.	ЗА 3804,4 кв.м. – 94,531 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 220,1 кв.м. – 5,469 %
7	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Шишкина Светлана Николаевна собственник квартиры 71; Тулякова Марина Павловна собственник квартиры 27; Фролова Валентина Николаевна собственник квартиры 5; Установление срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Шишкина Светлана Николаевна собственник квартиры 71; Тулякова Марина Павловна собственник квартиры 27; Фролова Валентина Николаевна собственник квартиры 5; Установление срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет	ЗА 3710,1 кв.м. – 92,188 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 314,4 кв.м. – 7,812 %

8	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома : Шишкина Светлана Николаевна собственник квартиры 71. РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома : Шишкина Светлана Николаевна собственник квартиры 71.	ЗА 3762,1 кв.м. – 93,48 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,4 кв.м. – 6,52 %
9	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам. РЕШИЛИ: Утвердить текст Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.	ЗА 3747,8 кв.м. – 93,125 % ПРОТИВ 31,6 кв.м. – 0,785 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,1 кв.м. – 6,09 %
10	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума, определить местом его установки угол магазина "Красное Белое", который находится на въезде во двор многоквартирного дома, определить способ оплаты стоимости установки путем включения дополнительной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и распределения общей стоимости установки шлагбаума согласно занимаемой площади, изготовить и обслуживать шлагбаум путем привлечения третьих лиц. РЕШИЛИ: Принять решение об установке шлагбаума, определить местом его установки угол магазина "Красное Белое", который находится на въезде во двор многоквартирного дома, определить способ оплаты стоимости установки путем включения дополнительной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и распределения общей стоимости установки шлагбаума согласно занимаемой	ЗА 3621,3 кв.м. – 89,981 % ПРОТИВ 259,1 кв.м. – 6,438 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 144,1 кв.м. – 3,581 %

	площади, изготовить и обслуживать шлагбаум путем привлечения третьих лиц.	
11	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определить местом установки видеокамер: две видеокамеры на фасаде многоквартирного дома с двух сторон по углам фасада дома со стороны ул. Советская и и по одной видеокамере над при входах в подъезды, определить способ оплаты стоимости установки путем включения дополнительной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и распределения общей стоимости установки видеонаблюдения и оборудования согласно занимаемой площади, установить и обслуживать систему видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц. РЕШИЛИ: Утвердить установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определить местом установки видеокамер: две видеокамеры на фасаде многоквартирного дома с двух сторон по углам фасада дома со стороны ул. Советская и и по одной видеокамере над при входах в подъезды, определить способ оплаты стоимости установки путем включения дополнительной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и распределения общей стоимости установки видеонаблюдения и оборудования согласно занимаемой площади, установить и обслуживать систему видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц.	ЗА 3880,4 кв.м. – 96,419 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 144,1 кв.м. – 3,581 %
12	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор поставки холодного водоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал" и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.. РЕШИЛИ: Заключить договор поставки холодного водоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал" и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г..	ЗА 2649,3 кв.м. – 65,829 % ПРОТИВ 1033,6 кв.м. – 25,683 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 341,6 кв.м. – 8,488 %
13	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал" и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.. РЕШИЛИ: Заключить договор на водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией АО "Анапа Водоканал" и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г..	ЗА 2634,9 кв.м. – 65,471 % ПРОТИВ 995,4 кв.м. – 24,734 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 394,2 кв.м. – 9,795 %

14	СЛУШАЛИ: Шишкина Светлана Николаевна ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г.. РЕШИЛИ: Заклучить договор поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.09.2019 г..	ЗА 2582,9 кв.м. – 64,179 % ПРОТИВ 1048 кв.м. – 26,041 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 393,6 кв.м. – 9,78 %
----	--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)

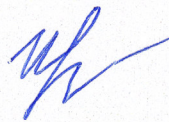
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 89 штук на 202 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края 350020, г.Краснодар, ул. Красная 176-178. Место хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА»ООО

Председатель общего собрания собственников



Шишкина С.Н.

«10» августа 2019 года

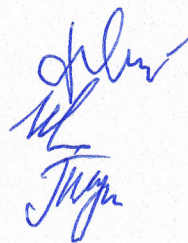
Секретарь общего собрания собственников



Тулякова М.П.

«10» августа 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Фролова В.Н.

Шишкина С.Н.

Тулякова М.П.

«10» августа 2019 года