

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 16.10.2025 17:08

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор
собрания **20250900105769**Дата составления **16.10.2025**Тип собрания **Собрание собственников**Адрес дома **353454, Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142**Вид собрания **Внеочередное**Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**Система, в которой проводится
собрание **ГИС ЖКХ**Первое общее собрание
собственников с использованием
системы **Нет**Дата и время начала проведения
голосования **16.09.2025 09:00**Дата и время окончания
проведения голосования **16.10.2025 16:00**Порядок приема оформленных в
письменной форме решений
собственников **Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 в следующие дни:
понедельник- пятница, не позднее: 17-00 (понедельник- пятница).**Порядок ознакомления с
информацией и (или)
материалами, которые будут
представлены на данном
собрании **Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 или на сайте УК «НИКА» (ООО)
www.nika-uk.ru**Дата и время начала приема
решений **16.09.2025 09:00**Дата и время окончания приема
решений **14.10.2025 16:00**Место (адрес) хранения копии
протокола и решений
собственников **Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД офис Управляющей
компании «Ника» ООО находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-
курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, пом. 5/1**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**Лицо, управляющее
мкд [УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "НИКА"](#)
(ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) (ОГРН:
1132301002899)**

ПОВЕСТКА

Правомочность **Неправомочно (кворум отсутствует)**
собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru): 16 сентября 2025 года с 9:00 по 16 октября 2025 года до 16:00.	6105.854	61.4	326.7	Не набран кворум правомочности собрания
2	Утвердить источник и порядок финансирования работ по установке, изготовление Монтаж дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе с 14-го по 1-ый этаж по адресу: г.Анапа, ул.Владимирская, д.142: Включить разовый платёж в размере 67рублей 743 коп. из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- « Монтаж и установкой дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе с 14-го по 1-ый этаж» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа. Общая стоимость работ 934500 (девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Стоимость ремонта и замены изношенных частей, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.	2834.334	3054.92	604.7	Не набран кворум правомочности собрания
3	Принятие решения о расторжении прямого договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) , водоотведение между АО "АНАПА ВОДОКАНАЛ" (ИНН 2301078639) и собственниками помещений в МКД по адресу: г.Анапа, ул.Владимирская, д.142 с 01 ноября 2025г. Оплата холодного водоснабжения (ХВС) / водоотведение через управляющую организацию УК «НИКА»ООО (ИНН 2301083607).	3824.854	2408.9	260.2	Не набран кворум правомочности собрания
4	Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания домофона, иных услуг, таких как вывоз КГМ, видеонаблюдения ,обслуживание ИТП, капитальный ремонт лифтов, ремонт системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров (при наличии), капитальный ремонт системы отопления, ежегодная проверка вентиляционных и дымовых каналов указывается в квитанции извещении отдельной строкой и в состав платы за содержание и текущий ремонт МКД не входят), в размере 25 рублей 00 копеек	3518.07	2376	599.884	Не набран кворум правомочности собрания